

CANTONE DEI GRIGIONI  
COMUNE DI SOGLIO

---



# **Pianificazione locale**

## Revisione parziale

### Parcheggi pubblici e privati

## **Legge edilizia**

Art. 5.12: Zona orti-giardini

---

Deciso dall'Assemblea comunale il 27 novembre 2009

Il Presidente:

L'Attuaria:

Approvato dal Governo con decreto no.      del

Il Presidente:

Il Cancelliere:

- 1) La zona orti-giardini comprende le superfici libere importanti per la strutturazione dell'insediamento quali orti, giardini, ecc., che non possono perciò essere sopredificate. Sono invece possibili piccole costruzioni che non disturbano le caratteristiche locali.
- 2) Nella zona orti-giardini non possono essere realizzate costruzioni con superficie utile lorda (abitazioni, posti di lavoro, ecc.). Essa è riservata per piccole costruzioni come legnaie, conigliere, pollai e simili con le seguenti misure massime:
  - Superficie di base: 18 m<sup>2</sup>
  - Altezza del fabbricato: 2.50 ml
- 3) Nella parte della zona sovrapposta da una zona di pericolo 1 non è ammessa la costruzione di edifici che servono o possono servire ad ospitare uomini o animali.
- 4) L'inserimento nella caratteristica locale deve essere garantito tramite la consulenza architettonica obbligatoria.
- 5) Possono venir erette costruzioni a confine se il volume non supera l'altezza del muro esistente.
- 6) ***Sono ammesse costruzioni interrato senza modificare il terreno naturale e i muri esistenti. L'accesso deve essere realizzato al di fuori della zona orti-giardini lungo il tracciato definito nel Piano generale di urbanizzazione.***