

## **ASSEMBLEA COMUNALE DEL 23 MARZO 2017 A VICOSOPRANO**

### **Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia**

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 23 marzo 2017, alle ore 20.00, nella palestra a Vicosoprano. La documentazione riguardante il Circondario del registro fondiario Maloja e il trasferimento di patrimonio al Centro sanitario Bregaglia è disponibile presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00) e sul sito [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch).

#### **Circondario del registro fondiario Maloja: ammissione del Comune di Bregaglia quale socio**

Il Circondario del registro fondiario Maloja svolge le proprie funzioni negli uffici a St. Moritz, che sono tuttora di proprietà dei comuni dell'ex Circondario del registro fondiario Engadina Alta. Il Comune di Bregaglia viene integrato in questa proprietà. La proprietà degli uffici va inoltre trasferita alla Regione Maloja, responsabile dell'allestimento e della gestione del registro fondiario della Regione (art. 6 cpv. 2 degli statuti). Per l'adesione, il Comune di Bregaglia paga un compenso una tantum di CHF 97'645.90, pari al 6.38% del valore commerciale del fondo.

#### **Trasferimento di patrimonio dal Comune di Bregaglia al Centro sanitario Bregaglia**

Gli aventi diritto di voto del Comune di Bregaglia hanno approvato, in data 14 giugno 2015, la legge per il Centro sanitario Bregaglia, quale istituto indipendente di diritto pubblico (dal 01.01.2016). Ai sensi dell'art. 15 della legge per il Centro sanitario, gli edifici, il mobilio, i crediti e simili sono di proprietà dell'istituto indipendente di diritto pubblico, che a sua volta è di proprietà del Comune di Bregaglia. Il trasferimento dei valori patrimoniali (attivi e passivi) dev'essere eseguito in conformità al bilancio di apertura al 1° gennaio 2016, secondo il bilancio datato 31 dicembre 2015. Per quanto concerne gli immobili, vengono trasferiti solo i fondi che sono utilizzati dal Centro sanitario per l'adempimento dei suoi compiti.

#### **Domande di credito**

##### **a) Infrastrutture strada Foppa a Soglio (CHF 115'000)**

In zona Piäla/Foppa a Soglio ci sono molte infiltrazioni d'acqua chiara nella rete fognaria che deve essere separata. Per questo motivo bisogna realizzare una condotta delle acque chiare. Saranno sostituite anche infrastrutture esistenti (acqua potabile e canalizzazioni). Questo progetto è la continuazione della prima tappa eseguita nel 2016. L'inizio dei lavori è previsto il 18 aprile 2017.

##### **b) Sostituzione condotte canalizzazione a Maloja, 3ª tappa (CHF 220'000)**

A causa dell'instabilità del terreno e dell'elevata quota dello specchio d'acqua, le condotte principali della canalizzazione che portano le acque luride all'impianto di depurazione sono in cattivo stato. I giunti delle condotte e dei pozzetti non sono impermeabili, ciò porta un'alta quantità di acqua pulita al depuratore. Il progetto globale prevede di sostituire le diverse condotte difettate nelle pianure del Plan Longhin, Plan dal Palace e Plan da Spagna. Nel 2017 viene eseguita la terza tappa.

##### **c) Piazzale per il deposito intermedio di legname: acquisto di ca. 454 m<sup>2</sup> del fondo 9003 a Spino (CHF 5'000)**

Le comproprietarie del fondo 9003 a Spino sono disposte a cedere al Comune di Bregaglia ca. 454m<sup>2</sup> di terreno a CHF 10.00/m<sup>2</sup> (in zona forestale) per la realizzazione di un piazzale intermedio di legname. Le spese e le tasse per questa compravendita sono suddivise a metà fra il Comune e le comproprietarie.

##### **d) Sistema di preallarme Bondasca 2017 – 2019 (CHF 95'000)**

Il sistema di preallarme è stato introdotto nel 2013 e approvato dall'assemblea comunale il 21 marzo 2013. Gli uffici cantonali propongono di prolungare il sistema di preallarme per altri tre anni. I costi annuali ammontano a CHF 30'000 - 35'000 e vengono suddivisi fra Confederazione/Cantone (90%) e Comune (10%).

##### **e) Strada forestale Ruinäda in zona Ciresc, Bondo (CHF 150'000)**

Per la costruzione della strada forestale Ruinäda, in zona Ciresc, sono previsti contributi cantonali del 45%. Il proprietario del terreno coinvolto ha dato il suo consenso preliminare.

##### **f) Strada forestale in zona Tenz, Borgonovo (CHF 180'000)**

Per i lavori di manutenzione della strada forestale Tenz (Borgonovo) i contributi cantonali ammontano al 77%.