

## COMUNE DI BREGAGLIA

### EMANAZIONE DI UNA ZONA DI PIANIFICAZIONE PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

In occasione della seduta del municipio del 18 marzo 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale con i seguenti obiettivi:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamiento del 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale, che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad es. mantenere libere aree particolari per motivi di cura dei siti caratteristici e dei monumenti storici);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento; oppure
- se lo sfruttamento della particella in questione rimane in misura sostanziale sotto l'indice di utilizzazione prescritto

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

Per il momento la zona di pianificazione vale fino al 18 marzo 2021 (due anni).

L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Promontogno, 19 marzo 2019

Per il municipio del Comune di Bregaglia  
Sindaco: Anna Giacometti  
Segretaria comunale: Giulia Giovanoli