



CENTRO SANITARIO BREGAGLIA

Progetto di ristrutturazione dell'edificio Ganzoni



06.08.2020

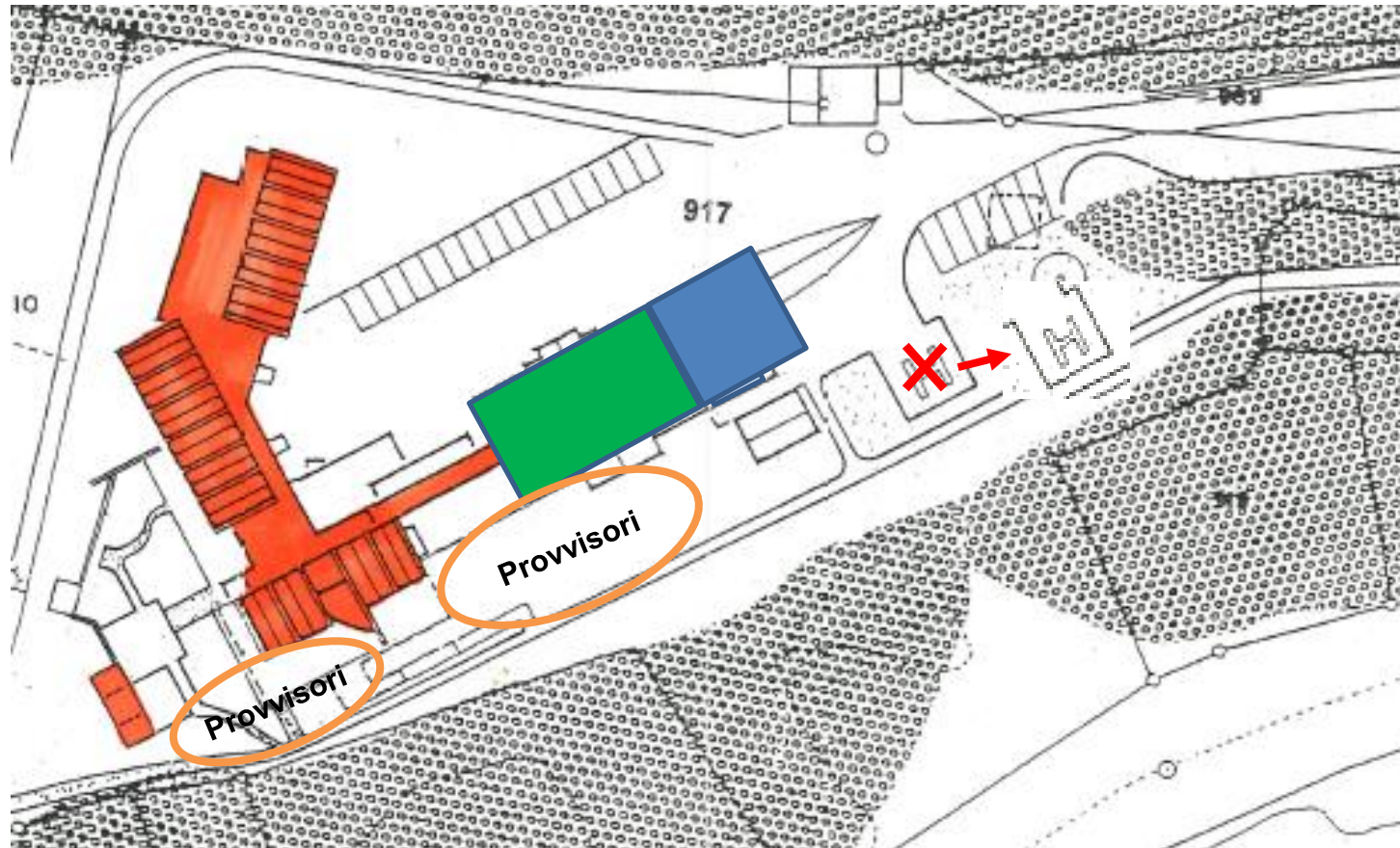
Obiettivi

- **Adattamento / Ampliamento dell'edificio Ganzoni ed edificio annesso tenendo conto delle esigenze d'esercizio del CSB**
- **Potenziamento dell'efficienza energetica degli immobili**
- **Realizzazione di misure per la messa in sicurezza in caso di terremoti**
- **Predisporre un accesso verticale privo di ostacoli per pazienti e utilizzatori (ascensore)**
- **In aggiunta: Risanamento dell'impianto di riscaldamento**
- **In aggiunta: Ampliamento dell'impianto per l'alimentazione elettrica d'emergenza per l'intera struttura sanitaria**

Non sono previsti interventi edili all'interno della casa di cura e dell'ospedale (reparto lungodegenti e reparto acuto)

Svolgimento

Ristrutturazione edificio Ganzoni



Piano interrato

(ipotesi di lavoro)

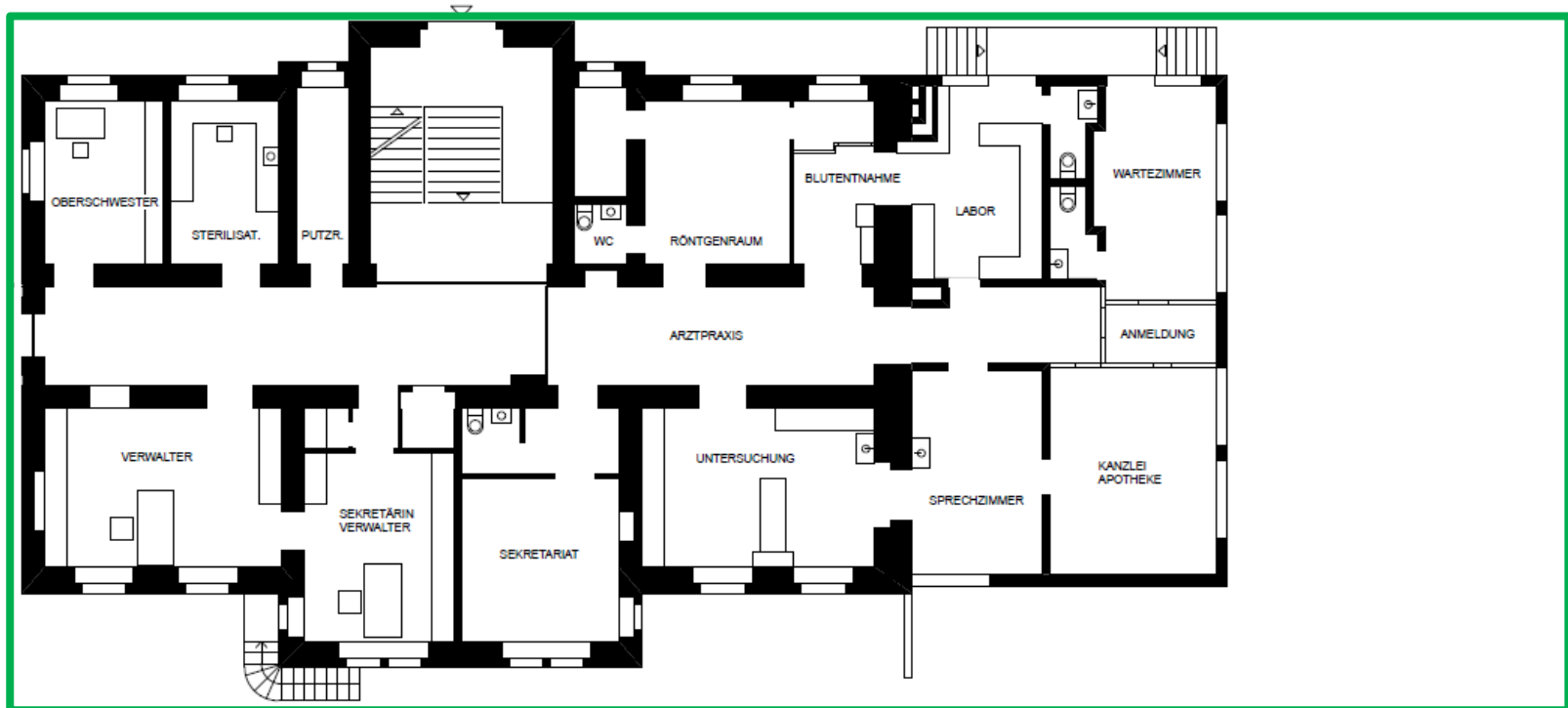


Cucina

Lavanderia

Piano terra

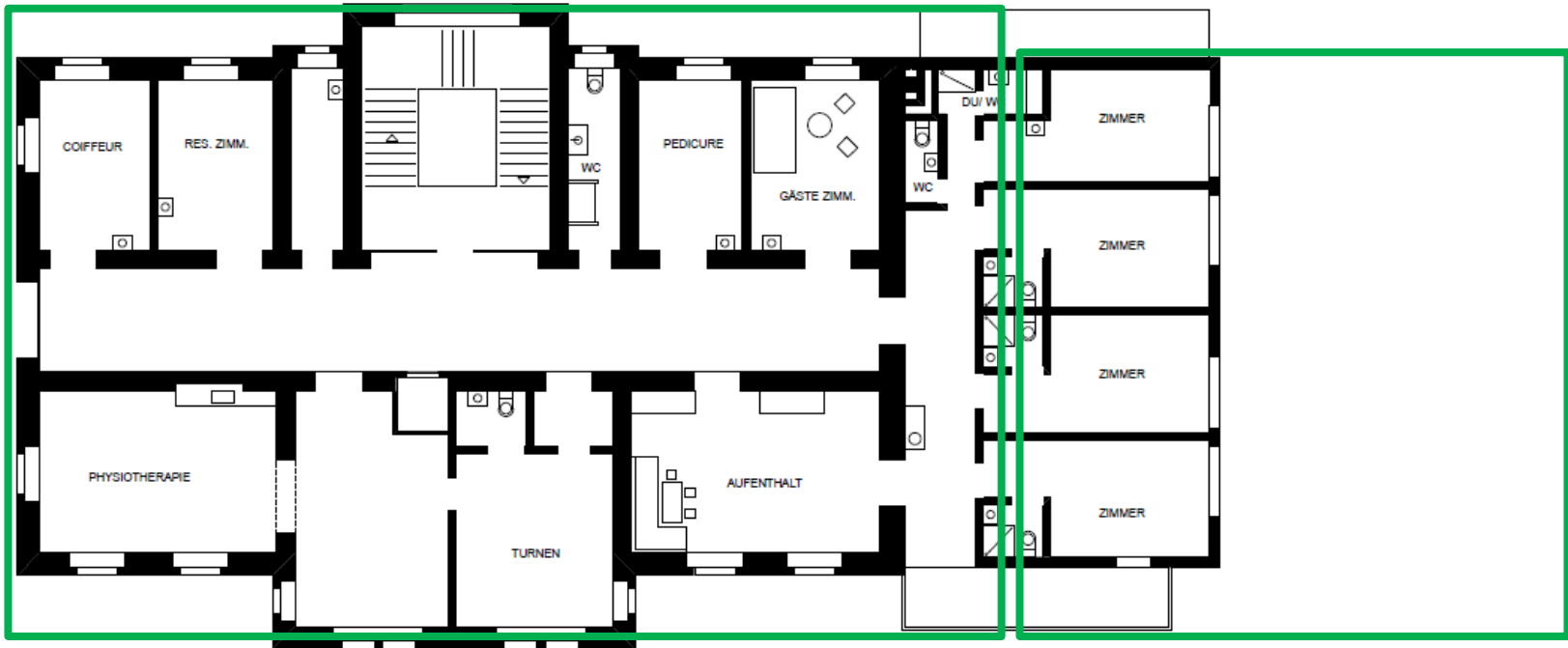
(ipotesi di lavoro)



Studio medico

Primo piano

(ipotesi di lavoro)



Fisioterapia

**Alloggi per
il personale**

Secondo piano

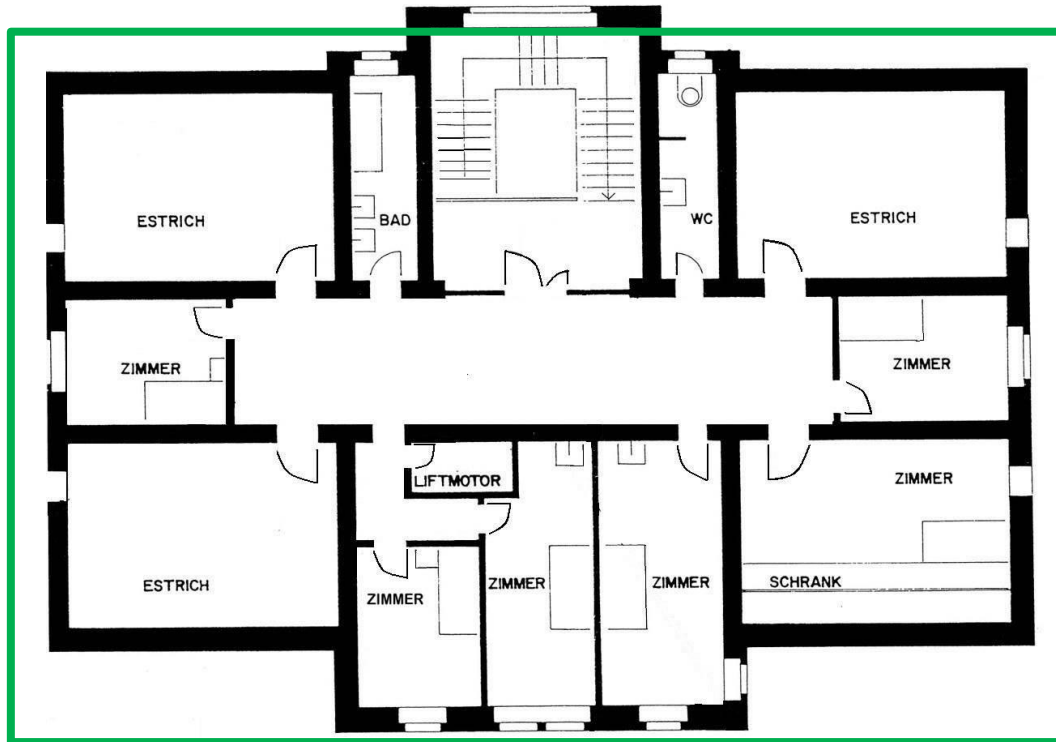
(ipotesi di lavoro)



Dentista, Direzione, Amministrazione

Terzo piano

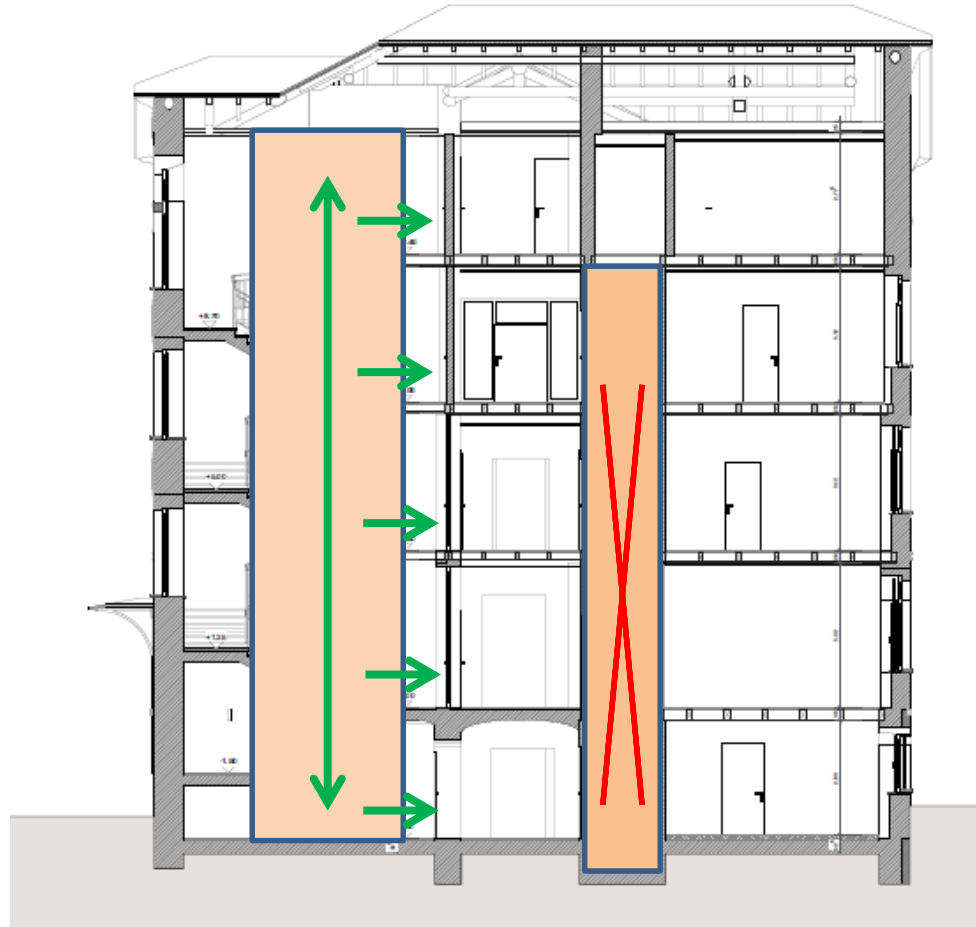
(ipotesi di lavoro)



Alloggi per il personale

Ascensore

(Ipotesi di lavoro)



Tempi di realizzazione

(ipotesi di lavoro)

Mag – Ago 2020	Elaborazione delle basi
Set – Nov 2020	Progettazione preliminare
Gen 2021	Approvazione progetto preliminare Approvazione credito di costruzione da parte dell'assemblea comunale
Marzo 2021	Donanda di costruzione
Marzo – Luglio 2021	Pubblicazione lavori Progettazione di dettaglio, Programma dei lavori
Ago 2021 – Ott 2022	Inizio lavori – Costruzione – Termine lavori

Quadro generale dei costi

(Costi stimati)

Edificio annesso (nuovo)	≈ Fr. 1'900'000
Edificio Ganzoni (risanamento)	≈ Fr. 3'200'000
Costruzioni provvisorie	≈ Fr. 700'000
Ascensore	≈ Fr. 300'000
Impianti tecnici per l'esercizio	≈ Fr. 600'000
Riscaldamento	≈ Fr. 400'000
Alimentazione el. d'emergenza	≈ Fr. 400'000
Costi totali	≈ Fr. 7 Mio - Fr. 8 Mio

**Domanda di credito
per la progettazione preliminare
della ristrutturazione,**

CHF 200'000