

VERBALE 04/2019

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra di Vicosoprano, giovedì 12 dicembre 2019, alle ore 20:00.

Sono presenti 69 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 2 senza.

Quali scrutinatori sono eletti Stefano Schena e Annalisa Crüzer.

Ordine del giorno:

- 1. Saluto e informazione in merito al verbale del 17 ottobre 2019**
- 2. Relazione presidenziale**
- 3. Tasso fiscale 2020**
- 4. Imposta sugli immobili 2020**
- 5. Preventivo 2020 (gestione corrente ed investimenti)**
- 6. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2020**
- 7. Revisione parziale del regolamento per la circolazione sulle strade del Comune di Bregaglia**
- 8. Revisione parziale del regolamento sul trattamento dei rifiuti**
- 9. Revisione parziale del regolamento sull'approvvigionamento idrico**
- 10. Revisione parziale del regolamento sul trattamento delle acque di scarico**
- 11. Accordo di prestazione con la Scuola di Musica Bregaglia**
- 12. Contratto di compravendita del diritto di superficie D11093 e delle comproprietà M111126 e M111127 a Creista fra i coniugi Rita e Sergio Cortesi ed il Comune di Bregaglia**
- 13. Comunicazioni**
- 14. Varia**

- 1. Saluto e informazione in merito al verbale del 17 ottobre 2019**
Alle ore 20:00 il vicesindaco, con il benvenuto a tutti, apre l'assemblea. Si è scusato il sindaco, Anna Giacometti, impegnata alla sua prima sessione del consiglio nazionale a Berna.

La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

Il verbale dell'assemblea del 17 ottobre 2019 è stato pubblicato come previsto dall'art. 11, cpv. 2 della Legge sui comuni GR. Entro il termine di 30 giorni non sono entrate osservazioni. Il verbale è quindi approvato.

2. Relazione presidenziale

Il vicesindaco presenta una breve relazione dell'anno 2019:

- si osserva dapprima un minuto di silenzio in ricordo dei nostri cari che ci hanno lasciati durante il 2019,
- l'assemblea comunale è stata convocata 4 volte (partecipazione: dal 3.55% al 10.73%),
- le principali decisioni e progetti approvati, i crediti deliberati (più di CHF 5 Mio.), nuovi accordi e leggi,
- il Municipio si è riunito in 30 sedute (fino al 09.12.2019) e la Direzione amministrativa in 21 sedute (fino al 03.12.2019), le domande di costruzione evase sono state 115 (43 ordinarie e 72 notifiche),
- accenna ai cambiamenti del personale: dimissioni, pensionamenti e nuovi arrivi,
- ringrazia infine le autorità, tutti i collaboratori del Comune per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato

3. Tasso fiscale 2020

Il municipio propone di lasciare invariato il tasso fiscale al 90% dell'imposta cantonale semplice. Il piano finanziario per i prossimi 4 anni è stato allestito ma non ancora pronto per la presentazione.

Discussione:

- Da diversi anni il comune registra dei guadagni non indifferenti e pure dal preventivo 2020 si attende di nuovo un guadagno.
Risposta: ci sono stati diversi motivi per cui il municipio ha deciso di non (ancora) proporre una diminuzione del tasso fiscale. Da una i lavori di costruzione per il nuovo impianto di depurazione a Stampa con costi di ca. CHF 8.95 Mio.. Inoltre siamo riusciti a sopportare tutti gli investimenti fatti dal 2010 ad oggi senza indebitarci ulteriormente. Durante l'autunno 2019 è stato allestito il piano finanziario con gli investimenti previsti per i prossimi 4 anni con cifre non indifferenti. Non da ultimo la ricostruzione di Bondo, per la quale i finanziamenti da parte del Cantone e la Confederazione sono ancora incerti. I costi del progetto si aggirano sui CHF 25 Mio., di cui ca. CHF 6 Mio. a carico del Comune.
- Non condivide che il Comune registri di anno in anno un guadagno. Alcuni dei comuni vicini dell'Engadina hanno pure appena ridotto il tasso fiscale. Una diminuzione del nostro tasso fiscale aumenterebbe l'attrattività per la Bregaglia quale posto di residenza, in particolare per il paese di Maloja che confina con questi. Inoltre le aziende artigianali nella Val Bregaglia diminuiscono e questo potrebbe essere un segnale per contribuire a mantenerle. Quale terzo punto: non

bisogna perdere il treno. Diminuire il tasso fiscale darebbe un segnale positivo verso i contribuenti. Darebbe una spinta all'economia. Da due anni si discute di Bondo, ma il Comune non è solo Bondo. Egli propone di diminuire il tasso fiscale del 10%.

- La presidente della commissione di gestione, Veronica Ganzoni propone di rinviare la decisione per il tasso fiscale 2020 in quanto non c'è ancora il piano finanziario, base importante per la definizione del tasso fiscale.

Risposta: il tasso fiscale per il 2020 dev'essere definito entro il 31.12.2019, questo secondo la legge fiscale. Il piano finanziario è pronto, ma purtroppo non è ancora stato allestito il rapporto da parte dell'ufficio fiduciario per la presentazione all'assemblea comunale. Le spese previste sono più alte del cash flow. Il tasso fiscale proposto dal municipio considera anche gli investimenti netti previsti di oltre CHF 6 Mio. per il 2020.

- Comprende che ora non è il momento per una riduzione del tasso fiscale, ma è anche vero che prima o poi bisogna abbassarlo. Risposta: oppure intensificare gli investimenti.

- È vero che in vista degli investimenti per la ricostruzione di Bondo non è un buon segnale abbassare il tasso fiscale, ma anche continuare a registrare dei guadagni non è ideale. Bisognerebbe avere più coraggio. L'assemblea ha sempre sostenuto gli investimenti e le proposte del municipio ed ora sarebbe bello poter avere un segnale di sostegno da parte del municipio. Condivide l'affermazione di rendere più attrattivo il comune.

- Gli ammortamenti che vengono fatti non sono più usuali, sono troppo alti. Con una diminuzione del 10% diamo un forte segnale. Risposta: gli ammortamenti sono dati dal nuovo modello contabile e non si possono non fare.

- Il problema della diminuzione delle aziende non è il tasso fiscale. Per i contribuenti privati una diminuzione del 10% non ha un influsso straordinario. Soltanto i contribuenti di un certo livello ne avrebbero un profitto.

- Si sta discutendo su qualcosa senza avere la base e cioè il piano finanziario. Il municipio aveva promesso di presentarlo. O si rimanda la decisione del tasso fiscale oppure vien sostenuta la proposta di abbassare il tasso fiscale del 10%.

- Il vicesindaco ribadisce che il tasso fiscale considera il preventivo gestione e investimenti per il 2020 ed il piano finanziario provvisorio, che i conteggi per il nuovo depuratore non sono ancora conclusi e che per tutta la ricostruzione di Bondo abbassare oggi il tasso fiscale

è psicologicamente inopportuno, darebbe un messaggio negativo a tutti quegli enti privati e pubblici che ci hanno sostenuto che dovrebbero farlo anche in futuro.

Votazione: con 28 voti a favore della proposta del municipio di mantenere invariato il tasso fiscale al 90% anche per l'anno 2020 e 29 voti a favore della proposta di diminuzione del tasso fiscale del 10%, vien approvato il tasso fiscale per l'anno 2020 all'80%.

4. Imposta sugli immobili 2020

Il municipio propone di lasciare invariato il tasso all'1.25‰.

Discussione:

- Propone di diminuire l'imposta sugli immobili dello 0.25‰.
- Il vicesindaco ritiene anche qui ingiustificata una riduzione e propone di mantenere l'imposta attuale.

Votazione: con 47 voti a favore per la proposta del municipio di mantenere l'imposta sugli immobili per l'anno 2020 all'1.25‰ e 7 voti a favore per una diminuzione all'1‰, vien approvata l'imposta sugli immobili per l'anno 2020 all'1.25‰.

5. Preventivo 2020 (gestione corrente ed investimenti)

La contabile Madlaina Del Re presenta il preventivo 2020 con la proiezione di alcuni fogli e un breve riassunto delle variazioni per il 2020 nei rami: sicurezza pubblica, formazione, cultura, sport e tempo libero e chiesa, trasporti, protezione dell'ambiente e pianificazione territoriale, economia pubblica e finanze e imposte.

Il conto economico chiude con un avanzo di CHF 521'320 (preventivo 2019: avanzo CHF 893'343, chiusura 2018: avanzo CHF 572'357).

Discussione:

- Nell'approvvigionamento idrico c'è una posizione di CHF 125'000 di spesa per le fontane pubbliche che si potrebbe evitare se le fontane venissero pulite più spesso.

Risposta: la posizione per le fontane pubbliche è stata introdotta in seguito ad una proposta durante un'assemblea, non centra con la pulizia delle fontane, ma bensì per il consumo d'acqua.

- Nella posizione dell'azienda elettrica c'è una differenza di ca. CHF 1 Mio., come mai?

Risposta: è una questione legata a prestazioni eseguite da ewz tenor concessioni idriche che vanno inserite in entrata/uscita assoggettate all'IVA e che stiamo risolvendo.

Votazione: approvato con 52 sì, 0 no e 27 astenuti.

La contabile presenta a titolo informativo il preventivo 2020 del conto investimenti. Sono previsti investimenti netti di CHF 6'156'700. Vengono presentati i dettagli degli investimenti nei diversi rami.

Discussione:

- Sono previsti CHF 2.3 Mio. per il nuovo concetto magazzini comunali, cosa è inteso?

Risposta: questa posizione riguarda i nuovi magazzini comunali a Vicosoprano, crediti già stanziati dall'assemblea.

- Nel preventivo c'era un importo per la strada e il piazzale di giro a Roticcio. Ad oggi non è ancora stato fatto ed ora non risulta neanche più nel preventivo, come mai?

Risposta: causa altre priorità il progetto è stato posticipato.

- Sono previsti CHF 150'000 per la strada forestale Maroz. Cosa si intende fare?

Risposta: con l'ufficio forestale si sta pensando ad un nuovo tratto di strada al di fuori dalla zona di pericolo. Purtroppo però per il 2020 si prevedono progettazione ed eventuale inizio lavori, la strada non sarà ancora utilizzabile.

- Per il sentiero Sciora è previsto un importo di CHF 400'000, ma la spesa prevista era di CHF 800'000?

Risposta: l'importo di CHF 400'000 è per la prima tappa prevista nel 2020. Il costo complessivo si aggirerà in effetti sui CHF 800'000.

6. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2020

Il municipio propone di riconfermare le quote in vigore e invariate dal 2010, cioè:

- | | |
|---|-------|
| - vendita da complessi con più abitazioni | 50 % |
| - zone nucleo in tutta la valle, all'infuori di Maloja (50 %) | 100 % |
| - oggetti singoli di alienanti svizzeri | sì |
| - appartamenti di seconda mano a stranieri | sì |

Discussione:

- nessuna

Votazione: approvato con 62 sì, 0 no e 7 astenuti.

7. Revisione parziale del regolamento per la circolazione sulle strade del Comune di Bregaglia

I permessi gratuiti consegnati per scopo agricolo hanno scadenza il 31.12.2019. In seguito a verifiche e per evitare abusi, il municipio propone la revisione parziale dell'art. 11, lett. e) del regolamento per la circolazione sulle strade del Comune di Bregaglia. Le autorizzazioni non soggette a tassa per scopi agricoli, con un veicolo non agricolo, non vengono più rilasciate per tutto il territorio comunale ad eccezione

delle strade che portano a Isola e Cavlocc, ma per tutte le strade agricole e per le strade forestali definite nel permesso individuale. Durante il 2020 verrà rivisto pure il tariffario.

Discussione:

- Anche gli agricoltori potrebbero pagare la tassa di CHF 50. Propone di far pagare la tassa a tutti o a nessuno.

- Troverebbe corretto che chiunque possa avere la possibilità di avere un permesso nonostante non sia né proprietario d'immobili, né agricoltore.

Risposta: questa variante è anche stata discussa, ma il municipio rimane dall'opinione di non consegnare permessi senza un motivo (proprietà o agricoltore).

- Ritiene che in merito agli agricoltori non sia necessaria una modifica del regolamento. Anche con altri permessi ci sono abusi.

Risposta: la modifica riguarda unicamente i permessi per le strade forestali. Gli agricoltori hanno comunque il permesso di transito su tutte le strade agricole.

Votazione: con 45 voti a favore per la proposta del municipio della revisione parziale del regolamento (art. 11, lett. e) e 2 voti a favore per la proposta d'introdurre la tassa di CHF 50 anche per i permessi agli agricoltori, vien approvata la revisione parziale come presentata dal municipio.

8. Revisione parziale del regolamento sul trattamento dei rifiuti

In seguito ad una sentenza del Tribunale amministrativo il municipio propone la revisione parziale del regolamento sul trattamento dei rifiuti. La prassi adattata da anni per la fatturazione delle tasse basi direttamente all'azienda invece che al proprietario dell'immobile non rispecchia quanto definito nelle basi legali. Il municipio propone l'adattamento dei regolamenti per concedere anche in futuro la possibilità dell'intestazione delle fatture per le tasse basi alle aziende. La dicitura ABVO, sciolta, viene sostituita con Regione Maloja nei vari articoli.

Durante il 2020 verrà rivisto pure il tariffario.

Il municipio propone la revisione parziale degli articoli:

- articolo 9, capoverso 2
- articolo 17, capoverso 1
- articolo 25, capoverso
- articolo 26, capoverso 2 e 3

Discussione:

- La revisione dell'art. 17, capoverso 1 prevede che la raccolta degli ingombranti è organizzata esclusivamente per privati. Ritiene eccessivo escludere le aziende dalla raccolta degli ingombranti.

Risposta: l'idea base è di evitare che le aziende che creano rifiuti ingombranti fatturino spese di smaltimento ai propri clienti e poi consegnano gli ingombranti durante le raccolte organizzate del comune senza pagare una tassa.

Vien proposto di modificare la frase con un'aggiunta:

"Le aziende sono tenute a smaltire gli ingombranti di terzi a proprio carico."

Votazione: la revisione viene approvata con 52 sì, 1 no e 16 astenuti con la modifica proposta al capoverso 1 dell'art. 17.

9. Revisione parziale del regolamento sull'approvvigionamento idrico

Il municipio propone, con gli stessi motivi elencati al punto 8 dell'ordine del giorno, la revisione parziale degli articoli:

- articolo 24, capoverso 3
- articolo 29, capoverso 2

Durante il 2020 verrà rivisto pure il tariffario.

Discussione:

- nessuna

Votazione: approvato con 56 sì, 0 no e 13 astenuti.

10. Revisione parziale del regolamento sul trattamento delle acque di scarico

Il municipio propone, per i motivi sopra elencati, la revisione parziale degli articoli:

- articolo 26, capoverso 3
- articolo 31, capoverso 2

Discussione:

- nessuna

Votazione: approvato con 58 sì, 0 no e 11 astenuti.

11. Accordo di prestazione con la Scuola di Musica Bregaglia

In seguito alla nuova Legge cantonale sulla promozione della cultura (LPCult) i comuni sono tenuti ad avere una scuola di canto e di musica oppure a darla in gestione a terzi. Assieme all'associazione Scuola di Musica Bregaglia è stato elaborato un accordo di prestazione. Secondo la LPCult il contributo cantonale ai comuni ammonta al 30% delle spese computabili per bambini e giovani adulti fino ai 20 anni compiuti con

domicilio civile nel Canton Grigione. Il contributo comunale ammonta almeno al 40% delle spese computabili per bambini e giovani adulti fino ai 20 anni compiuti. Per adulti dai 20 anni il contributo comunale delle spese computabili ammonta al 25%.

Discussione:

- Stefano Maurizio, presidente della Scuola di Musica Bregaglia, informa l'assemblea in merito ad alcuni dettagli. Il diritto di contributi cantonali è dato soltanto se la scuola adempie diversi requisiti. Il numero degli allievi è basso e per questo motivo il comitato ha cercato delle alternative. Una di queste è il finanziamento per le lezioni di adulti non sovvenzionate dal cantone. La possibilità di mettersi con la scuola di musica dell'Engadina alta non era interessante dal lato finanziario. Un'altra possibilità era d'integrare la scuola di musica nella scuola pubblica.
A nome del comitato propone l'approvazione dell'accordo e ringrazia il municipio.
- Nell'articolo 6 vien indicato che il comune mette a disposizione per un importo forfettario di CHF 3'000 la sede. Cosa è inteso? Ha a che fare con una copertura del deficit?
Risposta: questo è l'affitto dei locali e non centra la copertura del deficit.
- Cosa è inteso con il punto 2 dell'articolo 11?
Risposta: il regolamento dell'associazione prevede una riduzione del 10% per famiglie con 3 o più iscrizioni. Inoltre si agevolano le famiglie con situazione economica modesta.
- L'importo di CHF 50'000 messo nel preventivo 2020 cosa comprende, la partecipazione alle rette o anche altro?
Risposta: la somma di CHF 50'000 è la partecipazione alle rette da parte del comune.

Votazione: approvato con 68 sì, 0 no e 1 astenuti.

12. Contratto di compravendita del diritto di superficie D11093 e delle comproprietà M111126 e M111127 a Creista fra i coniugi Rita e Sergio Cortesi ed il Comune di Bregaglia

I coniugi Rita e Sergio Cortesi hanno rinunciato, a causa di problemi personali, alla realizzazione di una nuova casa nel quartiere Creista a Maloja. Per questo motivo il municipio propone all'assemblea comunale l'acquisto del diritto di superficie D11093 e delle comproprietà M111126 e M111127 a Creista, Maloja. Ai signori Cortesi verranno rimborsati le partecipazioni ai costi del progetto già versati.

Discussione:

- A suo tempo quando si era votato per questo quartiere si era motivato che era questo progetto a salvare Maloja e non la scuola bilingue. Ad oggi la situazione è deludente. È stata costruita un'unica casa ed ora stiamo per riacquistare un diritto di superficie.

Risposta: il progetto era partito dall'ex-comune di Stampa. Nel corso degli anni diverse cose hanno rallentato questo progetto. Purtroppo anche i ricorsi da parte dei vicini non hanno aiutato la situazione.

- Com'è lo stato attuale con la committente che ha iniziato la costruzione (soltanto lo scavo), ma da tempo ferma? Inoltre ricorda che l'idea di base con i diritti di superfici era di dare la possibilità di nuove costruzioni a famiglie con bambini e non a pensionati già residenti a Maloja.

Risposta: la signora purtroppo ha avuto problemi con il suo architetto. Da un incontro appena avvenuto tra la committente e il comune risulta che ora il progetto è pronto ed entro fine anno verrà inoltrata la domanda di costruzione aggiornata in quanto il permesso di costruzione è scaduto. La legge non fa distinzione tra famiglie e pensionati.

- La questione dei ricorsi dei vicini non si può evitare? Se ogni volta la stessa persona inoltra opposizione per i progetti la voglia degli interessati è compromessa già in partenza.

Risposta: il diritto di ricorso c'è in ogni caso e questo non può essere negato.

- Cosa succede se l'assemblea non approvasse la proposta del municipio?

Risposta: in quel caso il diritto di superficie verrebbe venduto dai proprietari attuali a terzi.

Votazione: approvato con 57 sì, 0 no e 12 astenuti.

13. Comunicazioni

- 30 maggio 2020, festeggiamenti 10 anni Comune di Bregaglia
- nuovi orari d'apertura della cancelleria dal 01.01.2020:
mattina: lu – ve, dalle 10.00 (finora 9.00) alle 11.30 /
pomeriggio: lu, me, ve dalle 14.00 alle 17.00 (finora 16.00)
ma e gio, chiuso
- fino al 19 dicembre è ancora aperta l'esposizione pubblica dei progetti per la ricostruzione di Bondo alla sede ewz (Helvetia).
- Bruno Pedroni, turismo: presenta la nuova direttrice del turismo Eli Baumgartner e ringrazia Serge Alder per il suo impegno e tutte le collaboratrici della BET. Dagli 84'000 pernottamenti registrati nel 2014 si è passati a 106'000 nel 2019 (ultime indicazioni). In

particolare la bassa valle ha registrato nel 2019 un grande aumento, +11%.

- Maurizio Michael, Centro sanitario Bregaglia: i primi 4 anni con la nuova struttura sono passati. Alcune soddisfazioni raggiunte permettono una visione più tranquilla per il futuro. I temi principali che hanno occupato maggiormente la commissione di amministrazione sono stati: la sostituzione del medico e l'impostazione del CSB quale azienda che funzionasse per proprio conto. Nel 2019 c'è stata l'integrazione dei nuovi medici dott. M. Jenal e dott. M. Eronat. Il medico dott. H. Bänninger andrà in pensione alla fine del 2019. In questi giorni si sta concludendo il contratto di lavoro con una dottoressa che a voce ha accettato le condizioni. Il contratto non è però ancora firmato. Si spera di poter iniziare il nuovo anno con questo nuovo team di medici. Inoltre è stata definita e presentata al municipio la strategia per il CSB che funge da base per il futuro.

- Maurizio Michael, granconsigliere:
Lex-Bondo, il Gran Consiglio ha discusso la revisione della legge sull'assicurazione fabbricati per permettere di indennizzare i proprietari degli immobili danneggiati riconoscendo il valore a nuovo dell'oggetto anche a coloro che, invece di ricostruire, acquisterà o ristrutturerà un altro edificio. Questo cambiamento riguarda pure i casi aperti di Bondo.
Polizia Cantonale: la polizia cantonale non occupa più l'ufficio a Castasegna, ma si trova in Engadina. Ad oggi i tempi d'intervento prefissi di 20 min. durante il giorno e 40 min. durante la notte, non vengono rispettati. Maurizio Michael si è incontrato in riguardo con Peter Peyer, direttore del dipartimento di giustizia, sicurezza e sanità. Quest'ultimo ha proposto a Maurizio Michael di fare una verifica per la Bregaglia. Per questo motivo vien chiesto alla popolazione di comunicare eventuali tempi d'interventi più lunghi da quanto descritto pocanzi.
- Daniele Giovannini: il risanamento dei bagni pubblici a Maloja è concluso

14. Varia

- In merito al progetto del concorso per la ricostruzione di Bondo ci sarà una votazione o è deciso definitivamente dalla giuria?
Secondo lui c'era un progetto più valido del progetto vincitore.
- Durante la presentazione del 6 dicembre 2019 il consigliere di stato dott. Mario Cavigelli ha affermato che il progetto verrà approvato dall'assemblea.
Risposta: il progetto vincitore è stato deciso dalla giuria. Non ci sarà un'ulteriore votazione. Il consigliere di stato si sarà espresso male, il progetto di costruzione verrà pubblicato per l'approvazione dei vari enti nel corso del 2020 con la possibilità di ricorso. Eventuali

interventi in merito andranno inoltrati in questo momento. I crediti necessari verranno stanziati dall'assemblea comunale.

- In seguito alla nomina del nostro sindaco al consiglio nazionale, come verrà gestito il municipio in futuro?
- nelle decisioni pubblicate è stato indicato che il pensum del vicesindaco è stato aumentato fino alle fine dell'anno, come mai non è stato di conseguenza diminuito il pensum del sindaco?
Risposta: il sindaco nel mese di dicembre ha ritirato le ferie arretrate. Prima di prendere una decisione il sindaco ha voluto partecipare alla prima sessione del consiglio nazionale. In municipio è stato discusso di ridurre il pensum del sindaco e aumentare il pensum del vicesindaco. Il nuovo municipio prenderà una decisione.
- Le variazioni dei pensum dovranno però venir decise dall'assemblea?
Risposta: il municipio presenterà alla prossima assemblea una proposta.
- Il 30 maggio 2020 sono previsti i festeggiamenti dei 10 anni del Comune di Bregaglia. In questo contesto andrebbero fatte alcune considerazioni in più, in particolare in merito al futuro del comune. Alcuni temi vanno affrontati. Infatti durante la fase delle elezioni di municipio, in particolare durante la serata pubblica con tutti i candidati, si erano toccati diversi temi interessanti.
- Gianluca Giovanoli a nome dei municipali che rimangono in carica, dell'amministrazione e della popolazione desidera ringraziare i tre municipali uscenti: Rosita Fasciati, Bruno Pedroni e Fernando Giovanoli.

Alle ore 22:20 il vicesindaco ringrazia e chiude la seduta.

Per il Municipio:



.....
Fernando Giovanoli, vicesindaco

.....
Giulia Giovanoli, segretaria comunale