

## **VERBALE 04/2018 /PUBBLICAZIONE DEL 10.01.2019**

Assemblea del Comune di Bregaglia, palestra di Vicosoprano, mercoledì 12 dicembre 2018, alle ore 20:00.

Sono presenti 64 cittadine e cittadini con il diritto di voto e 2 senza.

Quali scrutinatori sono eletti Michael Maurizio, Crüzer Stefano, Maurizio Stefano e Rutigliano Silvia.

Alle ore 20:00, il sindaco con il benvenuto a tutti apre l'assemblea. La convocazione è stata affissa sugli albi comunali e pubblicata sul sito del Comune di Bregaglia. L'ordine del giorno è tacitamente approvato.

Il sindaco comunica che il verbale delle decisioni non sarà più letto, in quanto con la nuova legge cantonale sui comuni in vigore dal 01.07.2018 l'assemblea comunale è pubblica, il verbale deve essere pubblicato integralmente e bisogna attendere il termine di opposizione di 30 giorni prima di approvarlo definitivamente nella prossima assemblea.

Ordine del giorno:

- 1. Relazione presidenziale**
- 2. Tasso fiscale 2019**
- 3. Imposta sugli immobili 2019**
- 4. Preventivo 2019 (gestione corrente ed investimenti)**
- 5. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2019**
- 6. Revisione parziale della costituzione comunale**
- 7. Richiesta della panetteria-pasticceria Gonzalez SA per l'acquisto di terreno artigianale a Vicosoprano**
- 8. Contratto di servitù personale per la riserva forestale naturale Ganda Rossa-Bondasca e contratto di diritto pubblico per le riserve forestali speciali Ciresc e Lera d'Zura**
- 9. Comunicazioni**
- 10. Varia**

-----  
**1. Relazione presidenziale**

Il sindaco presenta una breve relazione dell'anno 2018:

- si osserva dapprima un minuto di silenzio in ricordo dei cittadini decessi nel 2018.

- Con la proiezione di alcune fotografie ricorda i progetti realizzati dopo la frana del Pizzo Cengalo: il ponte pedonale sospeso, il parco giochi, la sistemazione e ricoltivazione del deposito di materiale,
- altri progetti: l'ultima tappa dell'acquedotto a Montaccio (collegamento Vicosoprano – Stampa), il parcheggio a Montaccio, il nuovo impianto di depurazione Bregaglia a Stampa,
- stato degli aventi diritto di voto (1214), partecipazione alle 4 assemblee del 2018 (da 5.27 % a 8.81 %),
- le principali decisioni e progetti approvati, i crediti deliberati, nuovi accordi,
- il Municipio si è riunito finora in 29 sedute e la Direzione amministrativa in 25 sedute, le domande di costruzione evase sono state 145 (49 ordinarie e 96 notifiche),
- accenna ai cambiamenti del personale: pensionamenti, partenze e nuovi arrivi,
- ringrazia infine le autorità, tutti i collaboratori del Comune per il lavoro svolto e l'impegno dimostrato.

## **2. Tasso fiscale 2019**

Il municipio propone di lasciare invariato il tasso al 90 % dell'imposta cantonale semplice.

Votazione: approvato con 60 sì, 0 no e 4 astenuti.

## **3. Imposta sugli immobili 2019**

Il municipio propone di lasciare invariato il tasso all' 1.25 o/oo.

Votazione: approvato con 61 sì, 0 no e 3 astenuti.

## **4. Preventivo 2019 (gestione corrente ed investimenti, allegato 1)**

La contabile Del Re Madlaina presenta la trattanda con la proiezione di alcuni fogli e un breve riassunto delle differenze per il 2019 nei rami amministrazione generale, formazione, sicurezza sociale, trasporti, economia pubblica e finanze/imposte.

Il conto economico chiude con un avanzo di CHF 587'500 (preventivo 2018: disavanzo CHF 290'400, chiusura 2017: avanzo CHF 541'320), Non ci sono domande.

Votazione: il conto economico 2019 è approvato con 60 sì, 0 no e 4 astenuti.

Il conto investimenti 2019 prevede per diversi progetti e infrastrutture investimenti netti di CHF 8'467'700 (preventivo 2018: CHF 5'326'000, chiusura 2017: CHF 2'514'018) e viene presentato a titolo informativo; i crediti non ancora concessi saranno richiesti a tempo debito.

Sono contenute le cifre per la frana del Pizzo Cengalo e per i lavori di ricostruzione a Bondo; altri investimenti importanti sono previsti per il nuovo collettore delle acque luride Maloja-Casaccia, l'impianto di depurazione Bregaglia a Stampa, la sistemazione dell'argine del fiume Maira presso la cava Böcc a Promontogno e per i nuovi magazzini dell'azienda forestale e lavori pubblici a Vicosoprano.

Domande:

un cittadino/a: constata che non è contenuto niente per la sicurezza (strisce pedonali, isolotti) della strada cantonale che attraversa il paese di Casaccia, in special modo l'aumento del traffico pesante e il mancato rispetto della velocità e chiede di inserire qualcosa nel preventivo 2019 o 2020.

Il sindaco risponde che non è una dimenticanza perché finora non si è ancora discusso di un progetto concreto, il municipio prende comunque atto e si cercherà una soluzione con il Cantone. Crüzer Marcello, ufficio tecnico, precisa che sta già elaborando un concetto di sicurezza, in base all'intervento di una famiglia di Casaccia.

Un cittadino/a: chiede cosa siano le infrastrutture per Engadin Arena. Si spiega che è un concetto della Regione Maloja per migliorare l'offerta sportiva e gestionale dei centri sportivi (per la Bregaglia: Maloja e Vicosoprano).

Un cittadino/a: constata che nel preventivo ci sono grosse cifre per gli investimenti, ma si chiede se il tutto sarà pure finanziabile.

Il sindaco risponde che il municipio è consapevole di questo, il controllo delle finanze è un continuo compito e si cerca di realizzare i progetti nel limite del possibile; per la frana del Pizzo Cengalo il Comune deve anticipare tanti soldi, i quali vengono poi rimborsati per buona parte da Confederazione e Cantone o finanziati con le donazioni.

**5. Acquisto di fondi da parte di persone all'estero, quote 2019**

Il municipio propone di riconfermare le quote in vigore e invariate dal 2010, cioè:

- vendita da complessi con più abitazioni	50 %
- zone nucleo in tutta la valle, all'infuori di Maloja (50 %)	100 %
- oggetti singoli di alienanti svizzeri	sì
- appartamenti di seconda mano a stranieri	sì

Votazione: approvato con 62 sì, 0 no e 2 astenuti.

**6. Revisione parziale della costituzione comunale, allegato 2**

Con l'entrata in vigore della legge cantonale sui comuni il 01.07.2018, la costituzione comunale deve essere adattata. Oltre a questi cambiamenti di ordine superiore, il municipio propone di semplificare il sistema elettorale comunale e di svolgere nei mesi di agosto o settembre contemporaneamente sia le elezioni del sindaco, sia dei municipali, sia della commissione di gestione. Sono toccati dalla revisione parziale gli art. 13, 14, 15, 28, 29, 36, 48 e 49 secondo l'allegato.

L'esame preliminare del Cantone è risultato positivo; il municipio propone di approvare; il 10 febbraio 2019 la revisione parziale sarà sottoposta a votazione per urna.

Domande:

un cittadino/a: art. 13, elezioni: se queste avvengono lo stesso giorno come può candidarsi una persona interessata o è escluso dall'una o dall'altra?

Il sindaco risponde che ci si può candidare per tutti i posti vacanti, in seguito vale, come già in atto finora, l'art. 33 della costituzione comunale, cioè si deve optare per l'una o per l'altra carica, rispettando i motivi di esclusione secondo l'art. 15. In caso di rifiuto della scelta decide il municipio.

Votazione: la revisione parziale della costituzione comunale è approvata con 60 sì, 0 no e 4 astenuti a mano della votazione per urna.

**7. Richiesta della panetteria-pasticceria Gonzalez SA per l'acquisto di terreno artigianale a Vicosoprano**

Il sindaco presenta la trattanda:

La ditta Gonzalez SA, panetteria-pasticceria, con sede a Vicosoprano, intende acquistare ca. 1'705 m<sup>2</sup> di terreno comunale dalle particelle 3037 e 3202 nella zona artigianale a Vicosoprano (presso i magazzini comunali), per costruire una propria struttura di produzione di pane, pasticceria e negozio di vendita alimentari.

Il municipio propone di vendere ca. 1'392 m<sup>2</sup> à CHF 50/m<sup>2</sup> e ca. 313 m<sup>2</sup> à CHF 35/m<sup>2</sup> (utilizzazione limitata a causa della linea elettrica secondaria) per un totale di CHF 80'555.00. Altre condizioni: obbligo di costruzione, inizio dei lavori entro due anni dalla firma del contratto, diritto di recupera per il Comune per 5 anni, diritto di prelazione per il Comune per 25 anni, costi geometra, spese e tasse notarili, spese del registro fondiario e tassa comunale di trapasso di proprietà a carico dell'acquirente.

Non ci sono domande.

Votazione: la vendita di terreno è approvata all'unanimità con 64 voti.

**8. Contratto di servitù personale per la riserva forestale naturale Ganda Rossa-Bondasca e contratto di diritto pubblico per le riserve forestali speciali Ciresc e Lera d'Zura**

Andrea Giovanoli, forestale, presenta la trattanda:

La Confederazione promuove delle riserve forestali su tutto il territorio nazionale. Nei Grigioni ci sono diversi posti (compreso il Parco nazionale), mentre in Bregaglia c'è già una riserva nella zona torre Belvedere a Maloja e nel castagneto di Brentan a Castasegna.

I due nuovi contratti in questione sono una pendenza dell'ex Comune di Bondo e sono già stati presentati in una serata informativa il 30.05.2017, poi a causa della frana del Pizzo Cengalo sono rimasti pendenti; sono comunque stati completati con le osservazioni del CAS Bregaglia e dell'agricoltore coinvolto nel perimetro di pascolazione di Lera d'Zura.

I due progetti sono stati elaborati assieme all'Ufficio foreste e pericoli naturali GR.

Riserva forestale Ganda Rossa – Bondasca:

Serve a garantire lo sviluppo naturale e dinamico del bosco, senza interventi da parte dell'uomo. Il forestale spiega le diverse strategie di conservazione della natura nel bosco, il motivo per creare riserve forestali in generale e nel caso specifico.

Il contratto viene stipulato per una durata di 50 anni, la superficie è parte della particella 4973 e ammonta a 380.35 ettari; l'indennità totale a favore

del Comune è di CHF 380'350 (CHF 7'607.00 x 50 anni), pagabili in due rate, la prima nel 2019 e la seconda dopo 25 anni. L'esercizio della caccia e della pesca, la raccolta di bacche e di funghi, la manutenzione e la realizzazione di nuovi sentieri e lo sviluppo della capanna Sasc-Furä sono possibili anche in futuro, come pure la lotta con gli incendi forestali e contro altri pericoli (bostrico).

Le riserve forestali speciali Ciresc e Lera d'Zura hanno lo scopo di promuovere la biodiversità, in particolare la presenza del gallo cedrone e la promozione del bosco pascolato.

Il contratto viene stipulato per una durata di 30 anni, la superficie è parte della particella 4973 e ammonta a 136.34 ettari; l'indennità totale a favore del Comune è di CHF 20'451 (CHF 681.70 x 30 anni), pagabili in due rate, la prima nel 2019 e la seconda dopo 15 anni. Anche in queste riserve forestali speciali è permesso l'esercizio della caccia e della pesca, la raccolta di bacche e funghi e la manutenzione di sentieri escursionistici, la lotta contro gli incendi e altri pericoli.

In seguito il sindaco passa in rassegna articolo per articolo dei due contratti, i quali saranno iscritti a Registro fondiario a partire dal 01.01.2019.

Domande:

un cittadino/a: chiede se il contratto valga anche per l'attuale asilo di caccia che si trova all'interno della riserva; secondo il forestale sì.

Un cittadino/a: è contrario a queste riserve e secondo lui si vuole semplicemente mettere delle zone sotto protezione, continuando a fare lo stesso come veniva già fatto finora. Inoltre si domanda su che base legale sia possibile fare qualcosa o se sia il Comune a decidere. Egli cita come esempio di limitazione dell'utilizzo la Pro Lej da Segl in Engadina Alta.

Il forestale risponde che può essere più attrattivo se ci sono dei contratti chiari e definiti; per esempio per la caccia la Confederazione stabilisce le linee quadro e il Cantone decide l'applicazione. Nelle aree coinvolte il Comune rinuncia solo allo sfruttamento del legname. La base legale è il contratto tra Confederazione/Cantone e Comune.

Un cittadino/a: non è di per sé contro una politica di protezione della natura, ma per un parco naturale la Bregaglia non è il posto giusto; su tutto il territorio siamo già da anni confrontati con il problema che il bosco prende il sopravvento e sempre più si avvicina alle aree abitate. Il forestale risponde che nelle riserve in questione il bosco verrà gestito e i desideri degli agricoltori per prati e pascoli sono stati rispettati.

Un cittadino/a: per la parte di riserva in zona Bondasca è contrario e chiede se i sussidi per il legname restino. Il forestale risponde che in questo senso non ci sono cambiamenti.

Un cittadino/a: non è contrario al contratto stesso, ma per principio è contro delle riserve e sostiene G.Vincenti.

Votazione: il contratto di servitù per la riserva forestale naturale Ganda Rossa – Bondasca è approvato con 31 sì, 14 no e 19 astenuti.

Votazione: il contratto di diritto pubblico per le riserve forestali speciali Cirese e Lera d'Zura è approvato con 36 sì, 8 no e 19 astenuti.

## **9. Comunicazioni**

Anna: ringrazia, con un omaggio, il segretario per il lavoro svolto negli ultimi anni, essendo oggi la sua ultima assemblea quale verbalista. Dal 01.01.2019 il compito sarà ripreso da Giulia Giovanoli.

Il segretario si congeda a sua volta e riferisce con alcuni appunti il periodo di 33 anni alle dipendenze dapprima del Comune di Stampa e poi del Comune di Bregaglia e infine ringrazia tutti, passando simbolicamente la penna alla nuova segretaria.

Fernando: comunica che l'ultima fase dell'acquedotto Vicosoprano – Stampa è stata portata a termine con il nuovo serbatoio e l'allaccio dell'acqua a Montaccio ad inizio dicembre.

Anche il progetto IDA Bregaglia a Stampa è a buon punto e i lavori proseguiranno nel 2019.

## **10. Varia**

Un cittadino/a: si chiede quali passi sono previsti e come si continua per il problema della strada cantonale tra Maloja e Sils, perché il problema per abitanti e alberghi è sempre attuale.

Il sindaco risponde che recentemente il Cantone ha informato negativamente le parti coinvolte e bisogna dire che c'è poco appoggio dall'Engadina; le priorità sono ora Sils – Silvaplana e la circonvallazione di La Punt e per questo tratto dovremo aspettare ancora molti anni.

Il granconsigliere Michael Maurizio ricapitola gli ultimi 4 anni dove ci sono state discussioni a diversi livelli, sono stati elaborati vari progetti, ma ci sono diversi conflitti nel contesto della protezione del paesaggio e ci sono delle priorità politiche, tecniche ed economiche da rispettare e in modo informale così il progetto non è realizzabile. L'Ufficio tecnico cantonale ha perciò deciso di non presentare il progetto, di ridiscuterlo con diversi enti, cercando dei compromessi.

Un cittadino/a: chiede informazioni sul deposito (molok) per i sacchi dei rifiuti nel paese di Casaccia. Il sindaco risponde che una storia abbastanza lunga: all'inizio il concetto prevedeva di collocarli sulla particella 3348 non di proprietà comunale, ma un accordo scritto non è mai stato raggiunto; Quindi tra discussioni e valutazioni quest'autunno sono stati tolti. La gestione dei rifiuti per Casaccia avviene ora sulla vicina particella 3495 di proprietà comunale.

Un cittadino/a: il settore turismo è pur sempre una colonna portante nel Comune e si chiede come il cittadino possa accedere alle informazioni necessarie o importanti. Bruno Pedroni, dicastero turismo, risponde che l'ufficio Bregaglia Engadin Turismo (BET) è parte integrante della gestione comunale e può fornire le informazioni richieste, diverse cifre vengono

anche pubblicate e all'inizio del 2019 ci sarà pure un nuovo direttore (Serge Alder) e una nuova collaboratrice (Marisa Clalüna).

Un cittadino/a: ritorna sul problema della strada Maloja – Sils e secondo lui non bisogna solo ascoltare il Governo e in particolare il responsabile del settore Mario Cavigelli. Il municipio e il granconsigliere devono intervenire più energicamente. Il progetto proposto deve essere pubblicato, altrimenti nel 2050 saremo ancora qui a discutere e ad aspettare. Si prende atto.

Un cittadino/a: secondo lei è più urgente la manutenzione del passo del Maloja e il tratto Sils – Silvaplana perché con il continuo traffico di mezzi pesanti ci potrebbero essere dei cedimenti importanti da bloccare la strada.

Un cittadino/a: il Pizzo Cengalo sembra da un anno abbastanza calmo. A nome dell'Associazione Pro Bondo ringrazia la Confederazione, il Cantone e tutti quelli che hanno sostenuto la popolazione di Bondo.

Un cittadino/a: per il CSB ci sono notizie positive; il 03.01.2019 inizierà la sua attività il nuovo direttore e allo stesso tempo anche capo infermiere Robert Bartczak, il quale ha firmato il contratto di lavoro.

Alle ore 22:15 il sindaco ringrazia e chiude la seduta.

Per il Municipio:



.....  
Anna Giacometti, sindaco

.....  
Danco Dell'Agnese, segretario