

**Versione per l'assemblea comunale**

# **CONTRATTO DI DIRITTO PUBBLICO**

concernente

## **le riserve forestali speciali**

### **Ciresc e Lera d'Zura**

zona boschiva del Comune di

### **Bregaglia**

parte della parcella no. 4973 (territorio comunale non introdotto)

stipulato tra

il Comune di Bregaglia

rappresentato dal Sindaco Anna Giacometti, nata l'08.09.1961, da Bregaglia,

in 7605 Stampa

e dal Segretario Danco Dell'Agnese, nato il 17.02.1957, da Bregaglia, in 7605 Stampa;

e

il Cantone dei Grigioni

rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste dei Grigioni,

direttore del Dipartimento Dr. Mario Cavigelli

## **1 Scopo**

Le riserve forestali speciali Ciresc e Lera d'Zura hanno lo scopo di promuovere la biodiversità.

In particolare, si intendono perseguire i seguenti obiettivi:

- a Ciresc: la promozione della presenza del gallo cedrone mediante la creazione e la protezione di boschi dotati di elevata eterogeneità strutturale nonché del collegamento degli spazi vitali favorevoli;
- a Lera d'Zura: la promozione del bosco pascolato quale importante particolare ecosistema e spazio vitale;
- il miglioramento dello spazio vitale e l'aumento della biodiversità in generale mediante la promozione di elementi importanti quali popolamenti forestali con sviluppo naturale, legno morto in piedi o a terra nonché boschi radi e aperti nonché radure.

Le tipologie di bosco da ottenere e da conservare nonché le misure grazie alle quali questi obiettivi possono essere raggiunti sono espone nel progetto preliminare.

## **2 Oggetto**

L'oggetto del presente contratto è costituito dalla superficie boschiva situata sul territorio del Comune di Bregaglia e tracciata nei piani allegati. La superficie ammonta a

- 99.28 ha per la riserva forestale speciale Ciresc
- 37.06 ha per la riserva forestale speciale Lera d'Zura

Tali piani costituiscono parte integrante del presente contratto di servitù e vengono sottoscritti dalle parti.

## **3 Prestazioni del Comune di Bregaglia**

Il Comune di Bregaglia riconosce l'area designata come riserva forestale speciale Ciresc e Lera d'Zura e si impegna ad adottarvi misure a favore del gallo cedrone e dei boschi pascolati.

- L'utilizzo e lo sfruttamento avvengono nel rispetto delle esigenze del gallo cedrone.
- I proprietari dei boschi si impegnano a evitare pericoli che possono presentarsi per le riserve forestali.
- Nel periodo di riproduzione e di allevamento, ossia tra inizio aprile e metà luglio, è necessario evitare di arrecare disturbi mediante lavori boschivi. Casi eccezionali devono essere coordinati con gli organi di vigilanza sulla caccia.

- Variazione dell'intensità di intervento riguardo a tutte le misure, al fine di evitare che si vengano a creare superfici omogenee di grandi dimensioni.
- Per quanto non sussistano rischi legati alla sicurezza, alberi morti in piedi o legno morto non possono essere allontanati.
- Alberi vecchi nonché abeti rossi e pini con rami al livello del suolo, i quali vengono utilizzati come alberi per la riproduzione e il riposo, devono essere protetti.
- Superfici aperte, radure e paludi nonché margini di boschi adiacenti devono essere conservati e promossi.
- Le misure selvicolturali vengono concordate con gli organi di vigilanza sulla caccia.
- Il servizio forestale locale si occupa della vigilanza continua, in analogia a tutti gli altri boschi e viene incaricato dell'esecuzione di misure eventualmente necessarie.

Interventi che dovessero rendersi necessari per ragioni di igiene boschiva e di sicurezza vengono stabiliti congiuntamente tra le parti e in accordo con l'Ufficio foreste e pericoli naturali. Qualora dovesse scoppiare un incendio boschivo, esso può e deve essere contrastato anche all'interno della riserva.

L'Ufficio forestale del settore si occupa della vigilanza continua in analogia a tutti gli altri boschi e viene incaricato dell'esecuzione delle misure eventualmente necessarie (attività informativa, interventi opportuni in caso di eventi straordinari in accordo con l'Ufficio foreste e pericoli naturali).

Il proprietario autorizza la Confederazione e il Cantone a eseguire osservazioni e rilevamenti scientifici sull'intera superficie.

#### **4 Prestazioni del Cantone**

Il proprietario dei boschi percepisca un'indennità pari a 681.70 all'anno per la durata del contratto di 30 anni. Essa comprende contributi alle spese per attività di controllo specifiche per la riserva svolte dall'Ufficio forestale del settore nonché ai costi periodici per impianti, lavoro di pubbliche relazioni ecc. a favore della riserva.

I costi vengono sostenuti dalla Confederazione e dal Cantone. L'importo complessivo per i primi 15 anni viene erogato all'inizio del contratto sotto forma di importo forfetario pari a 10'225.50 franchi.

Dopo 15 anni l'indennità per il secondo periodo sarà verificata e adeguata alle nuove circostanze in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo, ai prezzi del legname e alle indennità attuali versate per progetti simili. L'indennità viene poi nuovamente erogata in anticipo in

maniera forfettaria. Se le parti non troveranno un accordo, sarà possibile sciogliere il contratto secondo l'art. 6 (modifiche e disdetta del contratto).

No. mappale	Proprietario	Superficie	Indennità	
			Costi totali	1. parte
4973 Ciresc	Comune di Bregaglia	99.28 ha	14'892.00 franchi	7'446.00 franchi
4973 Lera d'Zura	Comune di Bregaglia	37.06 ha	5'559.00 franchi	2'779.50 franchi
	<b>TOTALE</b>	<b>136.34 ha</b>	<b>20'451.00 franchi</b>	<b>10'225.50 franchi</b>

In questa parte del territorio del Comune di Bregaglia non è ancora introdotto il registro fondiario federale. Pertanto, i diritti reali, le annotazioni e le menzioni non sono ancora epurati definitivamente.

Inoltre, il Cantone si impegna a conteggiare nella misura consueta i costi per le misure che si rendono necessarie per gestire eventi imprevisti a tutela della riserva (ad es. misure fitosanitarie) attraverso i preventivi cantonali. Tali misure necessitano del consenso dell'Ufficio cantonale foreste e pericoli naturali.

La superficie della riserva viene inserita nella banca dati del sistema d'informazione geografica del Cantone. All'occorrenza tali dati sono a disposizione anche del proprietario del bosco e dell'avente diritto al godimento.

## 5 Ulteriori disposizioni

L'esercizio della caccia nelle riserve è consentito a norma della legislazione federale e cantonale. Semplici impianti per scopi venatori quali altane e l'apertura di corridoi di tiro possono essere realizzati in accordo con il servizio forestale e il Comune.

L'utilizzo e la manutenzione dei sentieri escursionistici nelle riserve forestali speciali sono garantiti.

La raccolta di bacche e funghi è consentita nei limiti del diritto vigente.

Il Cantone può prendere degli accordi con terzi per eseguire delle ricerche scientifiche.

Il presente contratto viene redatto e sottoscritto in tre esemplari, di cui uno ciascuno per il Comune di Bregaglia, il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste dei Grigioni nonché l'Ufficio foreste e pericoli naturali.

## **6 Modifiche contrattuali e disdetta**

Modifiche al presente accordo necessitano della forma scritta e della firma di tutte le parti.

Il contratto può essere risolto anticipatamente su desiderio dei proprietari del bosco o degli aventi diritto all'usufrutto. In tal caso i proprietari del bosco sono tenuti a restituire pro rata temporis l'indennità alla Confederazione e al Cantone.

## **7 Scadenze**

Entrata in vigore: 1° gennaio 2019

Durata del contratto: 30 anni fino al 31 dicembre 2048

## **8 Clausola compromissoria**

In caso di divergenze d'opinione le parti designano un perito ciascuno, i quali a loro volta nominano un presidente. Il tribunale arbitrale decide in maniera definitiva sulla vertenza.

I costi della procedura arbitrale vengono sostenuti in misura uguale dalle parti, se il tribunale arbitrale non decide altrimenti.

Per il **Cantone dei Grigioni:**

Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste dei Grigioni

Coira, .....

.....

direttore del Dipartimento Dr. Mario Cavigelli

Per il **Comune di Bregaglia:**

Promontogno, .....

.....

Sindaco Anna Giacometti

.....

Segretario Danco Dell'Agnese