

## **GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 15. DEZEMBER 2016 IN PROMONTOGNO**

### **Botschaft des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bregaglia**

Die Gemeindeversammlung ist auf Donnerstag, den 15. Dezember 2016, 20:00 Uhr, in der Turnhalle in Promontogno einberufen. Die Unterlagen über das kommunale Zweitwohnungsgesetz, das Gesuch des SAC Hoher Rohn und den Voranschlag 2017 sind im Verwaltungszentrum in Promontogno (Bürozeiten von 08:00 – 12:00 und von 14:00 – 17:00) und auf die Internetseite [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch) verfügbar.

### **Kreditgesuch von CHF 770'000 für den Kauf der Liegenschaft Nr. 1074 in Maloja**

Mit der neuen Tourismusdestination Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM AG) haben die Gemeinden die Möglichkeit erhalten, ihre Infostellen selber zu verwalten. Die Gemeindeversammlung vom 31. März 2016 hatte bereits beschlossen, dass in Zukunft die Infostelle Maloja durch Bregaglia Engadin Turismo (BET) betrieben wird. Angesichts der Tatsache, dass für die Poststelle Maloja die Tage gezählt waren, hat der Gemeindevorstand Verhandlungen mit der Post CH aufgenommen, um die Öffnung und den Betrieb einer Postagentur in Maloja und den Kauf der Liegenschaft 1074, samt Büro, Wohnung, Garage und Vorplatz, zu ermöglichen. Der Gemeindevorstand beantragt den Kauf dieser Liegenschaft, um ein Dienstleistungszentrum einzurichten, in dem folgende Dienststellen zusammengefasst sind: Postagentur, touristische Info-Stelle, Gemeindeganzlei und wahrscheinlich die Verkaufsstelle von Engadin Bus Tickets. Um diese Dienstleistungen auch in Zukunft für Maloja zu garantieren, empfiehlt der Gemeindevorstand das Kreditgesuch zu bewilligen.

### **Zweitwohnungsgesetz für die Gemeinde Bregaglia**

Das kommunale Zweitwohnungsgesetz bezweckt die Anpassung der bestehenden kommunalen Regelung über den Erstwohnungsbau und die Einschränkung des Zweitwohnungsbaus an die per 01.01.2016 in Kraft getretene Zweitwohnungsgesetz des Bundes (ZWG) und die dazugehörige Zweitwohnungsverordnung (ZWV). Mit diesem Erlass macht die Gemeinde ausserdem von den ihr im Zweitwohnungsgesetz eingeräumten Kompetenzen Gebrauch. Neben der Möglichkeit zur Aufhebung der Erstwohnungspflicht für Erstwohnungen, welche vor dem 31.12.2012 bewilligt worden sind (für die Fraktion Maloja) und der Bezahlung einer Abgabe auf die neugeschaffenen Zweitwohnungen, beantragt der Gemeindevorstand die Umnutzung von bestehenden strukturierten Beherbergungsbetrieben (Hotels), nur im Rahmen von projektbezogenen Sondernutzungsplanungen zu bewilligen. Der Gemeindevorstand ist der Meinung, dass die Umnutzung von geschützten oder ortsbildprägenden strukturierten Beherbergungsbetrieben innerhalb der Bauzone in Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung zu verhindern ist. Die bekannten Hotels sind in der Regel Gebäude mit einem grossen historischen und architektonischen Wert und deshalb einer grösseren Immobilienspekulation ausgesetzt. Andererseits wird vorgeschlagen die Umnutzung anderer geschützten oder ortsbildprägenden Bauten innerhalb der Bauzone in Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung zuzulassen; hierfür wird aber für diese Zweitwohnungen eine Abgabe erhoben. Während der Mitwirkungsaufgabe vom 18.08. bis am 17.09.2016 sind keine Vorschläge oder Eingaben eingegangen.

### **Gesuch der SAC Hoher Rohn für eine Wasserrechtskonzession (Sciora)**

Der SAC Hoher Rohn will die Trinkwassersituation für die Sciora-Hütte verbessern und gleichzeitig eine Turbine für die Stromproduktion installieren. Obwohl kleindimensioniert, haben die Stimmberechtigten gemäss Gemeindeverfassung Art. 31, Abs. 2, lit. b, das Projekt zu genehmigen (Urnenabstimmung).

### **Verlängerung um ein Jahr des Vertrages mit ewz zur Lieferung von elektrischer Energie und Tarifblatt 2017 für die elektrische Energie**

Die seit Monaten dauernden Verhandlungen zwischen Gemeinde und ewz betreffend die Erneuerung des Liefervertrages für elektrische Energie haben noch zu keinem Abschluss geführt. Deshalb beantragt der Gemeindevorstand den bestehenden Vertrag um ein Jahr bis zum 31.12.2017 zu verlängern.

Betreffend die Tarife für 2017, beantragt der Gemeindevorstand die Senkung des Strompreises um 0.5 Rp. / kWh. Total beträgt der vorgeschlagene Strompreis 9.612 Rp./kWh (2016: 9.99 Rp./kWh).

### **Steuerfuss, Liegenschaftssteuer und Quoten zum Grundstückerwerb durch Personen im Ausland 2017**

Für das Jahr 2017 schlägt der Gemeindevorstand vor, den Steuerfuss von 90% der einfachen Kantonssteuer, die Liegenschaftssteuer von 1.25‰ und die Quoten für Grundstückerwerb durch Personen im Ausland (seit 2010) unverändert zu belassen.

### **Voranschlag 2017**

Ab 2017 wird die Gemeinde Bregaglia das Harmonisiertes Rechnungsmodell 2 (HRM2) einführen; dies bedingt einige Anpassungen und Neuerungen und ermöglicht keinen direkten Zahlenvergleich mit den Vorjahren. Die Erfolgsrechnung 2017, basierend auf einem Steuerfuss von 90% der einfachen Kantonssteuer, schliesst mit einem Ausgabenüberschuss von CHF 119'300, bedingt durch eine Minderung der Wasserzinsen von ewz und eine Rückstellung von CHF 250'000 für die neue Abwasserreinigungsanlage. In der Investitionsrechnung 2017 sind Nettoinvestitionen von CHF 4'643'500 vorgesehen; die Investitionsrechnung hat für die Gemeindeversammlung vorerst nur Informationscharakter; die einzelnen Kreditgesuche werden zu gegebener Zeit beantragt.