

## **ASSEMBLEA COMUNALE DEL 15 DICEMBRE 2016 A PROMONTOGNO**

### **Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia**

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 15 dicembre 2016, alle ore 20.00, nella palestra a Promontogno. La documentazione riguardante la legge comunale sulle abitazioni secondarie, la richiesta del CAS Sezione Hoher Rohn ed il preventivo 2017 sono disponibili presso il municipio del Comune di Bregaglia (orari d'ufficio dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00) e sul sito [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch).

### **Domanda di credito di CHF 770'000 per l'acquisto dell'immobile no. 1074 a Maloja**

Con la nuova organizzazione turistica Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM AG), viene data la possibilità ai Comuni di gestire gli uffici d'informazione. Come già deciso dall'assemblea comunale del 31 marzo 2016, la gestione dell'ufficio informazioni a Maloja sarà ripresa da Bregaglia Engadin Turismo (BET). Visto e considerato che l'ufficio postale di Maloja aveva i giorni contati, il municipio ha quindi contattato la Posta CH per l'apertura e la gestione di un'agenzia postale a Maloja e l'acquisto dell'immobile 1074, comprendente l'ufficio, l'abitazione, l'autorimessa ed il piazzale. Il municipio propone l'acquisto di questo immobile e la creazione di un centro di servizi, nel quale saranno integrati, oltre all'ufficio informazioni turistiche ed all'agenzia postale, anche un servizio di cancelleria comunale e probabilmente la vendita dei biglietti di Engadin Bus. Il municipio propone all'assemblea di stanziare il credito per garantire i servizi a favore del paese di Maloja.

### **Legge sulle abitazioni secondarie del Comune di Bregaglia**

La legge comunale sulle abitazioni secondarie ha lo scopo di adeguare le prescrizioni vigenti nel Comune di Bregaglia alla legge federale sulle abitazioni secondarie (LASEC) ed alla rispettiva ordinanza (OASEC), entrate in vigore il 1° gennaio 2016. Emanando questa legge, il Comune fa inoltre uso delle competenze attribuitegli dalla legge federale sulle abitazioni secondarie. Oltre alla possibilità di revoca dell'obbligo di abitazione primaria per le abitazioni primarie autorizzate prima del 31 dicembre 2012 (per il territorio di Maloja) ed al versamento di una tassa sulle nuove abitazioni secondarie, il municipio propone di permettere il cambiamento di utilizzazione di strutture ricettive esistenti (alberghi) solo nell'ambito di pianificazioni di utilizzazioni speciali riferite ad un determinato progetto; il municipio inoltre è del parere che sia necessario impedire il cambiamento di utilizzazione di alberghi in edifici protetti o tipici del sito, ubicati in zona edificabile, in abitazioni senza limitazione d'uso. Gli alberghi più gettonati di regola sono edifici con grande valore storico e architettonico e quindi più a rischio per quanto concerne la speculazione immobiliare. Per contro il municipio propone di autorizzare senza limitazioni il cambiamento di utilizzazione di altri edifici protetti o tipici del sito ubicati in zona edificabile, riscuotendo però una tassa su queste nuove abitazioni secondarie. Durante la procedura di partecipazione, dal 18 agosto al 17 settembre 2016, non sono entrate proposte e non sono state sollevate obiezioni al municipio.

### **Richiesta del CAS Sezione Hoher Rohn per la concessione di diritti d'acqua (Sciora)**

Il CAS Sezione Hoher Rohn vuole migliorare l'approvvigionamento di acqua potabile per la capanna di Sciora e realizzare un impianto con turbina per la produzione di energia elettrica. Nonostante si tratti di un progetto di piccole dimensioni, in base all'art. 31 cfr. 2 lett. b) della costituzione comunale è necessaria l'approvazione degli aventi diritto di voto (votazione per urna).

### **Proroga di un anno del contratto con ewz per la fornitura di energia elettrica e tariffario energia elettrica 2017**

Le trattative fra il municipio ed ewz per il rinnovo del contratto per la fornitura di energia elettrica, in corso da diversi mesi, non hanno portato a buon fine. Di conseguenza il municipio propone all'assemblea di rinnovare di un anno, fino al 31 dicembre 2017, il contratto in vigore.

Per quanto concerne il tariffario valevole per il 2017, il municipio propone una riduzione del prezzo dell'energia di 0.5 ct. / kWh. Il prezzo totale proposto è di 9.612 ct. / kWh (2016: 9.99 ct. / kWh).

### **Tasso fiscale, imposta sugli immobili e quote per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero 2017**

Per l'anno 2017 il municipio propone all'assemblea di mantenere il tasso fiscale del 90% dell'imposta cantonale semplice, l'imposta sugli immobili pari al 1.25‰ e le quote per l'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (invariate dal 2010).

### **Preventivo 2017**

A partire dal 2017 il Comune di Bregaglia introdurrà il modello contabile armonizzato 2 (MCA2); questo comporta alcuni adattamenti e novità e non consente un confronto delle cifre con gli anni precedenti. Il conto economico 2017, con un tasso fiscale del 90% dell'imposta cantonale semplice, chiude con un disavanzo di CHF 119'300, dovuto ad una riduzione dei canoni d'acqua di ewz e ad un accantonamento di CHF 250'000 per il nuovo impianto di depurazione delle acque luride. Il conto investimenti 2017 prevede investimenti netti di CHF 4'643'500 e viene presentato all'assemblea comunale a titolo informativo. I crediti non ancora stanziati saranno richiesti all'assemblea a tempo debito.