

## **BESCHLÜSSE DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 15. DEZEMBER 2016 IN PROMONTOGNO**

Es sind 102 Stimmberechtigte anwesend.

Die Beschlüsse der Gemeindeversammlung 03/2016 vom 06.10.2016 werden vorgelesen und ohne Änderung mit 63 Stimmen genehmigt. Die Gemeindepräsidentin informiert mit einem kurzen Überblick über die wichtigsten Entscheidungen und Ereignisse des Jahres 2016.

### **Kreditgesuch von CHF 770'000 für den Kauf der Liegenschaft Nr. 1074 in Maloja**

Die Post CH hatte die Gemeinde 2014 informiert, dass die Poststelle in Maloja einer Neuorganisation unterzogen würde; nach verschiedenen Treffen und Verhandlungen hat die Gemeinde den Kauf der Liegenschaft 1074, samt Büro, Wohnung, Garage, Toiletten und Vorplatz vorgeschlagen. Der Zweck ist der Betrieb und die Einrichtung eines Dienstleistungszentrums in dem folgende Dienststellen zusammengefasst sind: Postagentur, touristische Info-Stelle, Gemeindekanzlei und Tickets-Verkaufsstelle von Postauto und Engadin Bus. Nach einigen Sanierungsarbeiten und der Publikation der Arbeitsstelle ist der Betriebsstart am 01.05.2017 vorgesehen.

Abstimmung: das Kreditgesuch von CHF 770'000 wird mit 94 Ja, 0 Nein und 8 Enthaltungen genehmigt.

### **Zweitwohnungsgesetz für die Gemeinde Bregaglia**

Das kommunale Zweitwohnungsgesetz bezweckt die Anpassung der eigenen Regelungen an die gleichnamigen bundes- und kantonalen Vorschriften, die am 01. Januar 2016 in Kraft getreten sind; ausserdem werden die eigenen Kompetenzen geregelt. Neben der Möglichkeit zur Aufhebung der Erstwohnungspflicht für Wohnungen, die vor dem 31.12.2012 bewilligt worden sind (nur für die Fraktion Maloja) und der Bezahlung einer Abgabe auf die neugeschaffenen Zweitwohnungen, würde die Gemeinde die Umnutzung von bestehenden strukturierten Beherbergungsbetrieben (Hotels) nur im Rahmen von projektbezogenen Sondernutzungsplanungen bewilligen. Ausserdem ist zu verhindern, dass die Umnutzung von geschützten oder ortsbildprägenden strukturierten Beherbergungsbetrieben innerhalb der Bauzone, mit grossem historischem und architektonischem Wert in Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung stattfindet. Andererseits wird die Umnutzung anderer geschützten oder ortsbildprägenden Bauten innerhalb der Bauzone in Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung zugelassen; hierfür wird aber für diese Zweitwohnungen eine Abgabe erhoben. Nach einer regen Diskussion werden einige Änderungsvorschläge mit grossem Mehr abgelehnt.

Abstimmung: das kommunale Zweitwohnungsgesetz wird mit 62 Ja, 3 Nein und 37 Enthaltungen genehmigt.

### **Gesuch der SAC Hoher Rohn für eine Wasserrechtskonzession (Sciora)**

Der SAC Hoher Rohn, Betreiber der Sciora-Hütte in Val Bondasca, will aus einem nahen Bach die Trinkwassersituation verbessern und gleichzeitig eine Turbine für die Stromproduktion installieren. Es ist ein kleindimensioniertes Projekt, dass laut Gemeindeverfassung Art. 31, Abs. 2, lit. b) von der Gemeindeversammlung und an der Urne zu genehmigen ist.

Abstimmung: die Wasserrechtskonzession wird mit 97 Ja, 0 Nein und 5 Enthaltungen genehmigt.

### **Verlängerung um ein Jahr des Vertrages mit ewz zur Lieferung von elektrischer Energie und Tarifblatt 2017 für die elektrische Energie**

Der geltende Vertrag (2014-2016) zur Lieferung von elektrischer Energie wird Ende Jahr auslaufen und die Verhandlungen zwischen Gemeinde und ewz betreffend seiner Erneuerung haben noch zu keinem Abschluss geführt; deshalb wird vorgeschlagen den bestehenden Vertrag um ein Jahr bis zum 31.12.2017 zu verlängern.

Betreffend die Tarife für 2017, ist eine Senkung des Strompreises um 0.5 Rp./kWh vorgesehen. Total beträgt der vorgeschlagene Strompreis 9.612 Rp./kWh (2016: 9.99 Rp./kWh).

Abstimmungen: der Liefervertrag wird mit 92 Ja, 0 Nein und 10 Enthaltungen und die Tarife 2017 mit 92 Ja, 1 Nein und 9 Enthaltungen genehmigt.

### **Steuerfuss, Liegenschaftssteuer und Quoten zum Grundstückerwerb durch Personen im Ausland 2017**

Für das Jahr 2017 bleiben der Steuerfuss von 90% der einfachen Kantonssteuer, die Liegenschaftssteuer von 1.25<sup>0/100</sup> und die Quoten für Grundstückerwerb durch Personen im Ausland unverändert.

Abstimmungen: Steuerfuss und Liegenschaftssteuer werden mit 87 Ja, 0 Nein und 15 Enthaltungen, die Quoten zum Grundstückerwerb mit 92 Ja, 0 Nein und 10 Enthaltungen genehmigt.

### **Voranschlag 2017**

Ab 2017 wird die Gemeinde Bregaglia, gemäss kantonalen Vorschriften, das Harmonisierte Rechnungsmodell 2 (HRM2) einführen; dies bedingt einige Anpassungen und Neuerungen (Nummerierung der Konten, Abschreibungen, usw.) und ermöglicht keinen direkten Zahlenvergleich mit den Vorjahren. Die Erfolgsrechnung (bisher Laufende Rechnung) schliesst mit einem Ausgabenüberschuss von CHF 119'300, bedingt durch eine Korrektur der ewz-Wasserzinsen 2015 und 2016 und einer Rückstellung von CHF 250'000 für die neue Abwasserreinigungsanlage Sasc Tacà in Stampa. In der Investitionsrechnung sind für verschiedene Projekte Nettoinvestitionen von CHF 4'643'500 vorgesehen.

Abstimmung: der Voranschlag 2017 wird mit 91 Ja, 0 Nein und 11 Enthaltungen genehmigt.