

GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 27. AUGUST 2015 IN VICOSOPRANO

Botschaft des Gemeindevorstandes der Gemeinde Bregaglia

Die Gemeindeversammlung ist auf Donnerstag, den 27. August 2015, 20:00 Uhr, in der Turnhalle in Vicosoprano einberufen. Die Dokumentation über die Anpassung des regionalen Richtplans und die Teilrevision der Ortsplanung (Crotto Albigna) sind im Verwaltungszentrum in Promontogno verfügbar (Bürozeiten von 08:00 – 12:00 und von 14:00 – 17:00). Das Projekt für einen neuen Kiosk beim Ponylift ist in Promontogno und Maloja öffentlich aufgelegt.

Regional- und Ortsplanung

Wichtige Änderungen im Konzept der Materialentnahme und der Materialdeponierung bedingen eine Anpassung des regionalen Richtplans, unter anderem: die Schliessung der Materialdeponie in Cavril; beim Kieswerk Casaccia sind die nötigen Massnahmen getroffen worden, um eine Revitalisierung der Orlegna möglich zu machen; in Casaccia ist nur die Entnahme von Spezielsand und die Bearbeitung des Materials möglich; für den Standort Crotto Albigna sind die Bestimmungen (Anpassung der Menge) über die Entnahme und die Deponierung von Material zu vervollständigen; Verzicht auf dem Standort Clüs in Borgonovo zugunsten des Standortes Crotto Albigna.

Auf Ortsplanungsstufe ist eine Teilrevision der Ortsplanung Crotto Albigna (Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan, Genereller Erschliessungsplan) und im Baugesetz von Vicosoprano die Vervollständigung des Art. 12 und die Ergänzung von zwei neuen Artikel (33bis und 38bis) notwendig, die die Ausscheidung der Quell- und Flussgebietszone und die Zone für Entnahme und Deponierung von Material definieren (Crotto Albigna). Die Teilrevision der Ortsplanung (Crotto Albigna) wird in der Urnenabstimmung zu entscheiden sein.

Tarifblatt 2016 für die elektrische Energie

Der Gemeindevorstand schlägt eine Senkung der jährlichen Grundgebühr um CHF 24.00 für jeden Stromzähler. Aufgrund der Zunahme der eidgenössischen Gebühren, beträgt für 2016 der Strompreis 9.99 Rappen/kWh (2015: 9.87 Rappen/kWh).

Kiosk Ponylift Maloja: Projektvorstellung und Kreditgesuch

In der Nähe des Ponyliftes Maloja wurde in den vergangenen Jahren eine provisorische Restauranteinrichtung aufgestellt, die eher ungeeignet war um die Kinder und die Gäste zu bewirten. Der Gemeindevorstand hat das Architekturbüro Renato Maurizio beauftragt, ein Projekt in Holzstruktur mit einer Hülle aus Holzschindeln zu erarbeiten. Die Gesamtkosten betragen CHF 240'000. Der Gemeindevorstand schlägt der Gemeindeversammlung vor, für dieses Projekt den Betrag von CHF 63'000 aus der Liquidation des Kur- und Verkehrsvereins Maloja einzusetzen.

Erhöhung des Gemeindebeitrages für die Musikschule Bergell (MSB)

Der Gemeindebeitrag ist jahrelang unverändert geblieben. In den letzten Jahren hat die MSB jährliche Verluste von CHF 5'000 hinnehmen müssen. Der Gemeindevorstand unterstützt das Gesuch der MSB den Gemeindebeitrag, auf Beginn des neuen Schuljahres, von CHF 30.00 auf CHF 45.00 pro Lektion zu erhöhen und die Unterstützung auch den Jugendlichen bis 20 Jahren zu gewähren (analog dem kantonalen Gesetz zur Kulturförderung). Auf Kantonsebene beträgt der Durchschnittsbeitrag, der von den Gemeinden übernommen wird, CHF 56.20 pro Lektion. Mit der gewünschten Anpassung wird sich der Gemeindebeitrag für die Musikschule Bergell um CHF 13'500 pro Jahr erhöhen.

Projekt Creista Maloja

Die Gemeindeversammlung hat über die Gewährung eines Baurechtes für einen vierten Interessenten zur Erstellung einer Erstwohnung zu entscheiden (aufgrund des Baurechtvertrages und des Kaufvertrages, genehmigt von der Gemeindeversammlung am 23.01.2014).

An- und Verkauf von Landparzellen

Die Gemeindeversammlung hat über einen Kredit von CHF 42'000 zu entscheiden, um eine private Bodenparzelle in Casaccia, in der Zone für öffentliche Bauten, zu erwerben.

Zwei Einheimische haben ein Gesuch eingereicht, um in Montaccio Gemeindeboden zu erwerben, zwecks Erstellung eines Einfamilienhauses (Parzelle 360).