

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 27 AGOSTO 2015 A VICOSOPRANO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 27 agosto 2015, alle ore 20.00, nella palestra a Vicosoprano. La documentazione riguardante l'aggiornamento del Piano direttore regionale e la revisione parziale della pianificazione locale (Crotto Albigna) è disponibile presso il centro amministrativo a Promontogno (orari d'ufficio dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00). Il progetto del chiosco presso il ponylift è esposto a Promontogno ed a Maloja.

Pianificazione regionale e locale

Alcuni cambiamenti importanti nel concetto di estrazione e di deposito di materiale rendono necessario un aggiornamento del piano direttore regionale, tra cui: chiusura del deposito di materiale a Cavril; nel Kieswerk a Casaccia sono state realizzate le misure necessarie per la rivitalizzazione dell'Orlegna; a Casaccia è permessa solo l'estrazione della sabbia speciale e la lavorazione di materiale; per l'ubicazione Crotto Albigna devono essere completate le disposizioni (aggiornamento dei quantitativi) per l'estrazione ed il deposito di materiale; rinuncia dell'ubicazione Clüs a Borgonovo a favore dell'ubicazione Crotto Albigna.

A livello di pianificazione locale è necessaria una revisione parziale Crotto Albigna (piano delle zone, piano generale delle strutture e piano generale di urbanizzazione) e nella legge edilizia di Vicosoprano il completamento dell'art. 12 e l'aggiunta di due nuovi articoli (33bis e 38bis) che definiscono la zona con spazi riservati alle acque e la zona di estrazione e per il deposito di materiali (Crotto Albigna). La revisione parziale della pianificazione locale (Crotto Albigna) dovrà essere sottoposta a votazione per urna.

Tariffario azienda elettrica 2016

Per quanto concerne l'abbonamento, il municipio propone una riduzione annuale di CHF 24.00 per ogni posto di misura. A causa dell'aumento delle tasse federali, nel 2016 il prezzo per kWh ammonterà a 9.99 ct. (2015: 9.87 ct. / kWh).

Chiosco ponylift Maloja: presentazione del progetto e domanda di credito

Negli ultimi anni presso il ponylift di Maloja venivano posate delle strutture prefabbricate poco idonee per accogliere i bambini della scuola di sci ed i turisti. Il municipio ha fatto elaborare dallo studio di architettura Renato Maurizio un progetto con una struttura in legno ed un rivestimento a scandole. I costi totali ammontano a CHF 240'000. Il municipio propone di finanziare parzialmente il progetto con i CHF 63'000 che erano stati versati al Comune dopo lo scioglimento dell'Ente turistico Maloja.

Aumento del contributo comunale per la Scuola di Musica Regione Bregaglia (SMRB)

Il contributo comunale per lezione è rimasto invariato per molti anni. Negli ultimi anni la SMRB ha registrato una perdita annua di ca. CHF 5'000. Il municipio sostiene la richiesta della Scuola di Musica Regione Bregaglia di aumentare, con l'inizio del nuovo anno scolastico, il contributo per lezione da CHF 30.00 a CHF 45.00 e di sussidiare anche le lezioni per i giovani fino a 20 anni compiuti (come definito anche nella Legge cantonale sulla promozione della cultura). A livello cantonale, il contributo medio versato dai comuni ammonta a CHF 56.20 per lezione. Con l'adeguamento richiesto, il contributo comunale a favore della SMRB aumenterebbe di ca. CHF 13'500 l'anno.

Progetto Creista a Maloja

L'assemblea comunale deve approvare la concessione del diritto di superficie ad un quarto interessato per la costruzione di un'unità abitativa (in base al contratto di superficie e contratto di compera approvato dall'assemblea comunale del 23.01.2014).

Compra-vendita di terreni

All'assemblea comunale viene chiesto un credito di CHF 42'000 per l'acquisto di terreno a Casaccia in zona impianti pubblici; due cittadini domiciliati fanno richiesta di acquistare terreno comunale a Montaccio (fondo 360) per la costruzione di una casa unifamiliare.