



ATTO PUBBLICO
PARTICELLAZIONE
del Comune di Bregaglia
nel registro fondiario Bregaglia

II

Comune di Bregaglia

quale proprietario unico dell'

immobile n. 1615

piano n. ...

Menzione

Piano di quartiere La Motta, area Creista, Maloja

Completamenti delle disposizioni del piano di quartiere secondo l'art. 26 delle disposizioni del piano di quartiere, area Creista, Maloja

Annotazioni

Nessuna iscrizione

Servitù e oneri fondiari

Onere: Diritto d'uso per sé stante e permanente dell'autorimessa sotterranea con parcheggi per automobili e parcheggi per biciclette, con accesso e uscita, nonché impianti accessori, con obblighi accessori (art. 730 cpv. 2 CC), intavolato sul fondo n. D ...

Diritti di pegno immobiliare

Nessuna iscrizione

procede alla particellazione del proprio immobile n. 1615 secondo la mutazione n. ... del geometra nelle seguenti nuove superfici parziali, che contengono i relativi nuovi numeri di fondo:

Immobile n. 91001 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91002 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91003 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91004 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91005 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91006 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91007 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91008 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91009 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91010 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91011 con una superficie di ... m²

Immobile n. 91013 con una superficie di ... m²

L'immobile n.1615 con una superficie di ... m² resta esistente.

Appuramento delle menzioni

Le menzioni

Piano di quartiere La Motta, area Creista, Maloja e i completamenti secondo l'art. 26 delle disposizioni del piano di quartiere La Motta, area Creista, Maloja

concernono esclusivamente i nuovi immobili e sono pertanto da riportare a nuovo su di essi, mentre sono da cancellare sull'immobile n. 1615.

Appuramento delle servitù e dei diritti di pegno immobiliare

La seguente servitù:

Onere: Diritto d'uso per sé stante e permanente all'autorimessa sotterranea con parcheggi per automobili e parcheggi per biciclette, con accesso e uscita, nonché impianti accessori, con obblighi accessori, intavolato sul fondo n. D ...

concerne esclusivamente i nuovi immobili ed è quindi da riportare solo su di essi, mentre va cancellata sulla particella n. 1615.

Ulteriori disposizioni

Costi

I costi del geometra, del notaio e del registro fondiario derivanti da questa particellazione sono a carico del Comune di Bregaglia.

Allegati

Gli allegati elencati qui di seguito:

- Mutazione n. ...
- Piano d'urbanizzazione, Progetto preliminare / Situazione 1:200

costituiscono parte integrante di questo documento e vengono firmati anche dal proprietario del fondo.

Esemplari

Il presente documento viene steso in tre esemplari, uno ciascuno per il Comune di Bregaglia, il registro fondiario Bregaglia e il notaio.

Notifica al registro fondiario:

Con la firma del presente documento, esso vien notificato per l'iscrizione nel registro fondiario Bregaglia; quest'ultimo vien incaricato e autorizzato a provvedere a tutte le iscrizioni che derivano dal presente documento nel registro fondiario Bregaglia, ossia:

- iscrizione della particellazione con l'appuramento delle menzioni e delle servitù
- iscrizione delle servitù

Promontogno, il

Per il proprietario del fondo
Comune di Bregaglia

.....
Anna Giacometti
Sindaco

.....
Danco Dell' Agnese
Segretario comunale

ATTO PUBBLICO

Il documento di cui sopra viene comunicato alla parte interessata dal sottoscritto notaio conformemente alle prescrizioni.

Il Comune di Bregaglia è rappresentato da

La parte interessata dichiara che il documento corrisponde alla sua volontà e lo firma assieme al notaio. La pubblica documentazione avviene senza interruzioni nel centro amministrativo di Promontogno alla presenza di tutte le persone coinvolte.

Promontogno, ...

Il notaio:

.....

Thomas Nievergelt

Reg. B / 2013 / N.