

BESCHLÜSSE DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 17. DEZEMBER 2014 IN VICOSOPRANO

Es sind 79 Stimmberechtigte und 4 ohne Stimme anwesend.
Das Protokoll vom 10.12.2014 wird ohne Änderungen mit 37 Stimmen genehmigt.

Konzessionsgesuch für ein Kleinwasserkraftwerk der neuen Centralemulin AG in Promontogno

Die Firma Scartazzini & Co. hat am 03.10.2014, nach etlichen Jahren der Planung, Evaluierung, Projektierung und Anpassungen, das Konzessionsgesuch für die Wasserrechte für ein Kleinwasserkraftwerk zur Produktion von elektrischer Energie in Promontogno eingereicht. Die Bachfassung der Maira erfolgt in der Nähe des Steinbruchs; eine Druckleitung von 305 m mit einem Durchmesser von 1200 mm und ein Höhenunterschied von 21 m leitet das Wasser in einer neuen Turbine in einem Gebäude der Scartazzini-Mühle. Die jährliche Energieproduktion (1'850'000 kWh) wird im Gemeindefeld in der nahen Trafostation eingespeisen. Die Baukosten betragen CHF 4.45 Mio., die jährlichen Betriebskosten CHF 52'000 und die Abschreibungen CHF 182'000. Das Aktienkapital der neuen Gesellschaft beträgt CHF 1.3 Mio.; die Gemeinde wird sich mit 34 % daran beteiligen, um den Einfluss auf die Entscheide mitzutragen und um das Wasser als öffentliches Gut zu verteidigen. CHF 11'100 fließen jährlich als Wasserzins zugunsten der Gemeinde. Das Projekt wird durch Beiträge aus der Kostendeckenden Einspeisevergütung für erneuerbare Energien unterstützt. Auch das gewässerökologische Gutachten hat die Machbarkeit des Projektes bestätigt. Nach technischen und juristischen Erläuterungen der anwesenden Experten wird abgestimmt; später folgen dann die Urnenabstimmung (Konzession), die Genehmigung des Kantons und die Realisierung bis Ende 2016.

Entscheide:

- das Konzessionsgesuch für die Wasserrechte wird einstimmig mit 79 Stimmen genehmigt.
- Die Beteiligung der Gemeinde von 34 %, bzw. CHF 442'000 am Aktienkapital wird mit 76 Ja, 0 Nein und 3 Enthaltungen genehmigt.

Projekt Creista Maloja

2009 wurde der Quartierplan für die Gemeindeparzelle 1615 in Creista, Maloja genehmigt mit dem Zweck Baurechtspartellen zum Bau von Erstwohnungen an Interessente abzugeben. Die erste Phase sieht die Erstellung einer Tiefgarage mit 28 Autoabstellplätze vor, die durch die Gemeinde Bregaglia und der momentan 3 privaten Interessenten, die eine Parzelle zum Bau des eigenen Hauses reserviert haben, vorfinanziert. Nach technischen und juristischen Erläuterungen der anwesenden Experten wird abgestimmt, mit folgende Entscheide:

- das Kreditgesuch von CHF 1'710'000 wird mit 41 Ja, 12 Nein und 26 Enthaltungen genehmigt.
- die Vorfinanzierung von CHF 1'200'000 aus Ersatzbeiträge der Zweitwohnungen wird mit 50 Ja, 0 Nein und 29 Enthaltungen genehmigt.
- die Gewährung des Baurechtes an die 3 Interessenten zur Erstellung von Erstwohnungen wird einzeln mit 66 Ja (Battaglia), bzw. 55 Ja (Streil), bzw. 58 Ja (Engelmann), genehmigt.

Nach einem kurzen Jahresrückblick der Gemeindepräsidentin und einige Fragen wird die letzte Gemeindeversammlung des Jahres 2014 abgeschlossen.