

## **ASSEMBLEA COMUNALE DELL'8 NOVEMBRE 2012 A PROMONTOGNO**

### **Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia**

L'assemblea comunale è convocata giovedì, 8 novembre 2012, alle ore 20.00, nella palestra a Promontogno. Seguono alcune spiegazioni sui singoli punti dell'ordine del giorno:

#### **Regolamento sugli esercizi pubblici e gli alberghi**

Questo regolamento disciplina l'esercizio delle attività degli esercizi pubblici e degli alberghi e il commercio al minuto di bevande distillate su tutto il territorio comunale. Il municipio propone di non stabilire un'ora di polizia e di permettere agli esercizi pubblici di fissare gli orari di apertura. In caso di necessità (mantenimento della quiete, dell'ordine e della sicurezza pubblica), il municipio può limitare gli orari di apertura nei confronti dei singoli esercizi. Premessa l'approvazione del nuovo regolamento da parte dell'assemblea comunale, saranno abrogati tutti i regolamenti e le disposizioni dei vecchi Comuni. Il regolamento è disponibile presso la cancelleria comunale e sul sito [www.comunedibregaglia.ch](http://www.comunedibregaglia.ch)

#### **Nomina commissioni per il triennio 2013 – 2015**

La commissione dell'ospedale/casa di cura è composta da un membro del municipio che si assume la presidenza e da due altri membri nominati dall'assemblea comunale (art. 57 della costituzione). Tania Giovanoli Kirchner e Werner Ruinelli hanno confermato la loro disponibilità ad essere rieletti.

La commissione del turismo è composta da un membro del municipio e da altri quattro membri nominati dall'assemblea comunale (art. 59 della costituzione). Uno dei cinque membri si assume la presidenza. Davide Gianotti ha confermato la sua disponibilità ad essere rieletto.

#### **Contratto di costituzione di diritto di superficie per la costruzione di una stalla a Isola**

Con decisione assembleare del 4 giugno 2007, il Comune patriziale di Stampa, allora proprietario del terreno, aveva deciso di mettere a disposizione della famiglia Cadurisch una superficie di ca. 5'700 m<sup>2</sup> per la costruzione di una stalla, senza però definire i dettagli del diritto di superficie. Nel frattempo il progetto è stato riveduto e la superficie necessaria per la realizzazione della stalla è diminuita a ca. 3'330 m<sup>2</sup>. L'assemblea comunale deve ancora dare il proprio benestare al contratto di costituzione di diritto di superficie, nel quale sono regolati fra altro anche la durata del diritto e l'ammontare del canone annuo. Il contratto di diritto di superficie entrerà in vigore solo a condizione che i superficiari siano in possesso di una licenza edilizia cresciuta in giudicato e del permesso di acquisto secondo la Legge federale sul diritto fondiario rurale.

Il contratto può essere richiesto alla cancelleria comunale (081 822 60 60, [cancelleria@bregaglia.ch](mailto:cancelleria@bregaglia.ch)).