

## **GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 24. APRIL 2012 IN VICOSOPRANO**

### **Botschaft des Gemeindevorstandes**

Die Gemeindeversammlung ist auf Dienstag, den 24. April 2012, 20.00 Uhr, in der Turnhalle in Vicosoprano einberufen. Die Unterlagen zu den Traktanden Centro Giacometti, Sportzentrum Vicosoprano und Bauvorhaben Mota Farun in Maloja sind im Verwaltungszentrum in Promontogno öffentlich während der Bürozeiten (von 08.00 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Uhr) aufgelegt. Nachfolgend einige Erklärungen:

### **Gemeindebeitrag zugunsten des Projektes Centro Giacometti**

Das Centro Giacometti bedeutet für das Bergell eine kulturelle Bereicherung von grossem Wert. Mit dem Namen Giacometti haben wir eine weltweit bekannte Marke, die Besucher anziehen und die Beschaffung finanzieller Mittel erleichtern wird. Der Nutzen des Centro Giacometti ist vielfältig. Einwohner, Gewerbe und Tourismus sollen vom Bau und Betrieb des Centro Giacometti profitieren. In der Projekt- und Realisierungsphase werden umfangreiche Planungs- und Bauarbeiten anfallen. 90% der Investitionskosten werden von externen Geldgebern finanziert und zu einem grossen Teil im Bergell investiert. Das Centro wird neue Arbeitsplätze schaffen. Interessant ist auch der wirtschaftliche Nutzen für das hiesige Bau- und Gastgewerbe, der durch den Bau, den Betrieb und dem Besucheraufkommen entstehen wird. Das Projekt Centro Giacometti spricht ein breites Publikum an und wird für die bereits vorhandenen kulturellen Angebote im Tal zusätzliche Besucher anziehen.

Der Gemeindebeitrag wird an die Stiftung "Forum Giacometti" überwiesen, die nächstens ins Handelsregister eingetragen wird. Der Gemeindevorstand schlägt vor, für den Zeitraum 2012-2016 einen maximalen Beitrag von Fr. 2'000'000, d.h. 10% der Gesamtinvestitionen, zu gewähren. Um die Stiftung bei der Finanzierungssuche zu unterstützen, wird für das Jahr 2012 einen Beitrag von Fr. 300'000 ohne Bedingungen vorgeschlagen. Ab 2013 werden Gemeindebeiträge in Raten zu 10% des Jahresbudgets, jeweils nach erfolgter Zusicherung der Finanzierung durch andere Geldgeber, gewährt.

### **Sportzentrum in Vicosoprano**

Heute wird das Sportzentrum vom Sportverein Bregaglia (ASB) betrieben. Dieser ist Miteigentümer zu 5/6 eines im Jahre 1996 gewährten Baurechts. Laut einer im Jahre 1997 erstellten Vereinbarung zwischen dem Verein ASB und der Gemeinde Vicosoprano, die von der Gemeinde Bregaglia übernommen wurde, sind die Aufgaben und die Aufteilung der Unterhalts- und Betriebskosten des Sportzentrums festgelegt. Nach einigen Sitzungen zwischen dem Gemeindevorstand und der ASB-Direktion ist man gemeinsam übereingekommen, dass der Verein ASB seinen Miteigentumsanteil an die Gemeinde abtreten sollte. Diese wäre dann für den Betrieb des Sportzentrums verantwortlich. Mit den drei Sportvereinen Hockey Bregaglia, Fussballverein Bregaglia und Tennisclub Bregaglia wurden provisorische Vereinbarungen getroffen. Diese regeln die Aufgaben der Gemeinde und die Leistungen und Beiträge der Vereine. Die Versammlung des Vereins ASB hat am 05.04.2012 der Abtretung der Miteigentumsanteile an die Gemeinde bereits zugestimmt.

### **Mota Farun: Baurechtsvertrag**

Die Gemeindeversammlung vom 25. August 2011 hatte zugunsten einer Baugenossenschaft ein Baurecht für die Dauer von 99 Jahren eingeräumt. Im Baurechtsvertrag, der zur Genehmigung der Gemeindeversammlung vorgelegt wird, sind der jährliche Baurechtszins, die Baupflicht und andere Bestimmungen, die das Baurecht zulasten der Parzelle 1147 in Maloja betreffen, festgelegt.