

ASSEMBLEA COMUNALE DEL 24 APRILE 2012 A VICOSOPRANO

Messaggio del municipio del Comune di Bregaglia

L'assemblea comunale è convocata martedì, 24 aprile 2012, alle ore 20.00, nella palestra a Vicosoprano. I documenti riguardanti il Centro Giacometti, il Centro sportivo a Vicosoprano e la costruzione Mota Farun a Maloja sono esposti nel municipio a Promontogno (orario d'ufficio dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00). Seguono alcune spiegazioni sui singoli punti dell'ordine del giorno:

Contributo comunale a favore del progetto Centro Giacometti

Il progetto Centro Giacometti rappresenta un arricchimento culturale di grande valore per la valle Bregaglia. Con il nome Giacometti, abbiamo a disposizione un marchio conosciuto a livello mondiale, capace di attirare molte persone e di trovare contributi finanziari. I benefici del Centro Giacometti sono molteplici. Abitanti, aziende e turismo potranno trarre profitto dalla costruzione e dalla gestione del Centro Giacometti. Nella fase di progettazione e realizzazione si attueranno cospicui lavori edili e di pianificazione. Il 90% dei finanziamenti di realizzazione proviene dall'esterno e verrà in buona parte investito in Bregaglia. Il Centro creerà nuovi posti di lavoro. Interessante sarà inoltre il vantaggio economico per le imprese locali e le strutture ricettive che risulterà dalla costruzione, l'arrivo dei visitatori ed i lavori di manutenzione. Il progetto Centro Giacometti si rivolge ad un ampio pubblico e attirerà visitatori supplementari anche per le offerte culturali già esistenti. Il contributo comunale sarà devoluto alla Fondazione "Forum Giacometti", pronta per l'iscrizione nel registro di commercio. Il municipio propone di stanziare, per il periodo 2012-2016, un credito massimo di CHF 2'000'000, pari al 10% dell'investimento totale. Onde permettere alla Fondazione di trovare i fondi finanziari necessari, il municipio propone, per l'anno 2012, un contributo senza vincoli di Fr. 300'000. Dal 2013 i versamenti del Comune saranno effettuati a rate (10% del budget annuo della Fondazione), assicurandosi di volta in volta l'avvenuto finanziamento da parte degli altri sponsor.

Centro sportivo a Vicosoprano

Il Centro sportivo viene oggi gestito dall'Associazione sportiva Bregaglia (ASB), comproprietaria per 5/6 di un diritto di superficie costituito nel 1996. In un accordo stipulato fra l'ASB ed il Comune di Vicosoprano nel 1997 e ripreso dal Comune di Bregaglia, sono definiti i compiti e la ripartizione delle spese di manutenzione e di gestione del Centro sportivo. Dopo alcuni incontri fra il municipio e la direzione dell'ASB si è giunti di comune accordo alla conclusione, che l'ASB potrebbe cedere la sua comproprietà al Comune, il quale dovrebbe poi assumersi la gestione del Centro sportivo. Sono state stipulate delle bozze di convenzioni con le tre associazioni sportive Hockey Bregaglia, Associazione Calcio Bregaglia e Tennis Club Bregaglia, nelle quali sono fissati i compiti del Comune, le prestazioni ed i contributi delle singole associazioni. L'assemblea dell'ASB ha già approvato, in data 5 aprile 2012, la cessione della loro comproprietà al Comune.

Mota Farun: contratto di costituzione di un diritto di superficie

L'assemblea comunale del 25 agosto 2011 aveva deciso di concedere un diritto di superficie per la durata di 99 anni a favore di una cooperativa di costruzioni. Nel contratto che viene sottoposto per approvazione all'assemblea comunale sono definiti il canone annuo, l'obbligo di edificare e le altre disposizioni che regolano il diritto di superficie a carico della parcella 1147 a Maloja.